

Vila

Povljana, Karlobag



Ref	RE-U-14569
Typ	Vila
Region	Karlobag
Město	Povljana
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Plocha	244 sqm
Pozemek	500 sqm
Ložnice	3
Koupelny	3
Cena	€ 495 000

Nová moderní vila s bazénem v Povljaně na poloostrově Pag!

Vila byla postavena v roce 2020.

Skládá se z přízemí a prvního patra o celkové ploše 244 m².

Přízemí vily nabízí kuchyň s prostornou jídelnou a salonem a wc.

První patro vily tvoří tři ložnice, tři koupelny a prádelna.

Z přízemí se vstupuje do krásné zahrady, která se skládá z letní kuchyně, polootevřené terasy, bazénu, sluneční terasy, skladu.

Celý dům je stylově řešený. Všechny pokoje jsou klimatizovány, v přízemí vily je **podlahové vytápění na tepelné čerpadlo**. Dům má video dohled.

Bazén o rozměrech 4x8m má systém ohřevu vody.

Vilu lze využít pro soukromou dovolenou, ale i pro turistiku.

Je zde možnost koupě sousední vily, která může být zajímavá pro větší rodiny nebo pro serióznější turistiku.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
2029 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3872 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4074 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4349 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3861 €

Vila

Povljana, Karlobag



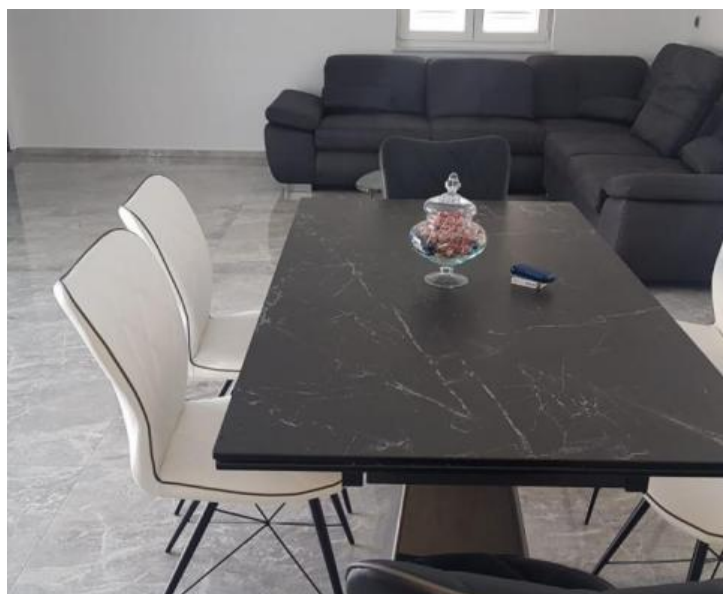
Vila

Povljana, Karlobag



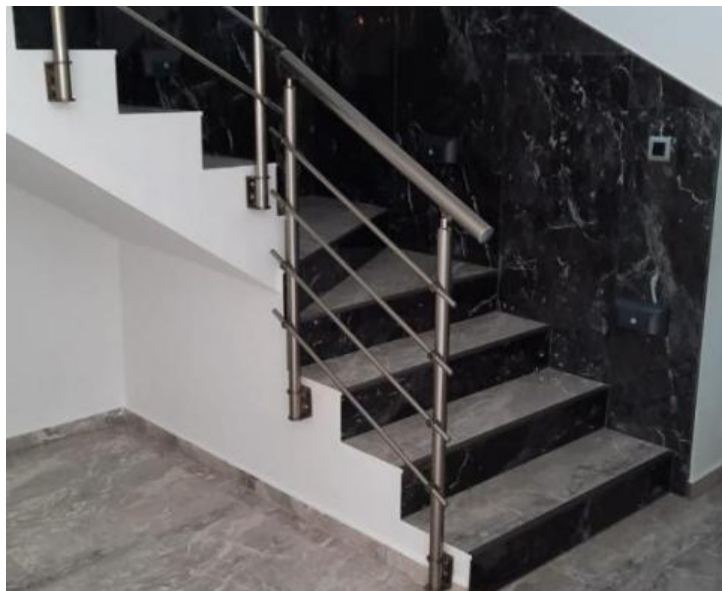
Vila

Povljana, Karlobag



Vila

Povljana, Karlobag



Vila

Povljana, Karlobag

