

Dům

Ika, Kvarner



Ref	RE-U-14907
Typ	Dům
Region	Kvarner > Opatija
Město	Ika
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	100 m
Plocha	139 sqm
Pozemek	939 sqm

Dům

Ika, Kvarner



Ložnice	3
Koupelny	1
Cena	€ 900 000

Dům na prostorném pozemku 939 m². **na druhé lince** k moři v Ika, oblast Opatija!

Jedná se o samostatně stojící dům 139 m² s **výhledem na moře**.

V přízemí jsou **2 garáže (hospody)** . Před garáží jsou 2 krytá parkovací stání.

V 1. NP se nachází ložnice s koupelnou a místnost, kterou lze využít k různým účelům (např. 2. NP, nádrž, spíž atd.).

Ve 2. patře jsou 2 ložnice, kuchyň, obývací pokoj a koupelna.

Dům potřebuje výzdobu a nějakou rekonstrukci.

V rámci zahrady se nachází přístavba 16 m².

Nemovitost na nádherném místě jen pár kroků od pláže!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
6475 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2674 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2306 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2883 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2590 €

Dŭm

Ika, Kvarner



Dum

Ika, Kvarner



Dum

Ika, Kvarner



Dŭm

Ika, Kvarner

