



Ref	RE-AB-VODNJAN
Typ	Vila
Region	Istrie > Pula
Město	Vodnjan
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	1500 m
Plocha	394 sqm
Pozemek	1060 sqm
Ložnice	4
Koupelny	5
Cena	Cena na vyžádání

Působivá nově postavená luxusní vila v oblasti Vodnjan!

Vila se nachází cca. 1,5-2 km od moře a nabízí výhled na moře!

Celková plocha je 394 m². Pozemek má 1060 m².

Vila nabízí chodbu, čtyři ložnice s koupelnami en-suite, salon s moderní kuchyní, terasu, saunu.

Na území se nachází bazén, zdobená zahrada s olivovníky.

Perlou objektu je venkovní jídelní kout s BBQ zónou.

Parkování je zajištěno pro několik aut.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3606 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3563 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4364 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3866 €

Vila

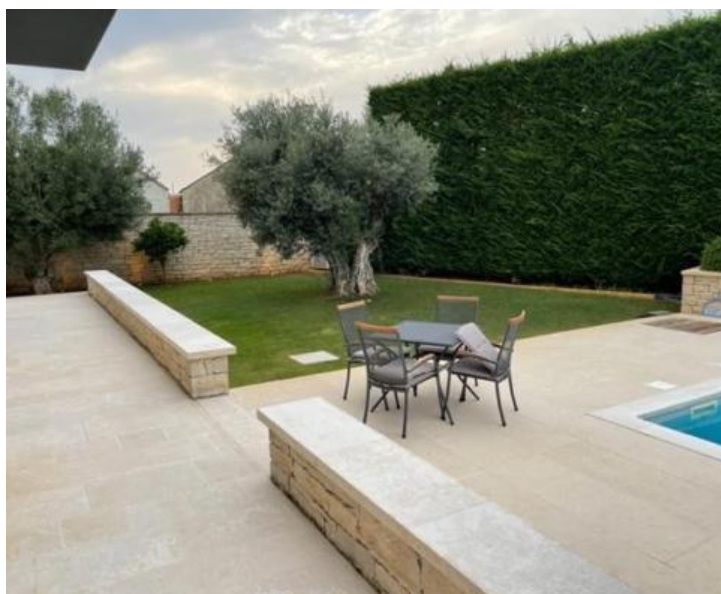
Vodnjan, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Vodnjan, Istrie



Vila

Vodnjan, Istrie



Vila

Vodnjan, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com