



Ref	RE-U-14883
Typ	Vila
Region	Istrie > Pula
Město	Medulin
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	500 m
Plocha	300 sqm
Pozemek	994 sqm
Ložnice	5
Koupelny	3
Cena	€ 832 000

Rekreační vila s pohádkovou zahradou v Medulinu, pouhých 500 metrů od moře!

Celková plocha vily je 300 m². Rozkládá se na 3 úrovních.

V suterénu domu je tělocvična a prostor pro společenské vyžití s mnoha společenskými hrami pro dospělé i děti.

Přízemí tvoří prostorný obývací pokoj s krbem, jídelnou a kuchyní, koupelna, chodba a jedna ložnice s vlastní koupelnou. Z obývacího pokoje je vstup na krytou terasu se zahradním nábytkem a výhledem na bazén.

Horní patro nabízí tři ložnice a velkou koupelnu.

Dům je postaven kvalitně, v celém domě jsou schody z bračského kamene.

Na prostorné a oplocené zahradě až 994 m², centrální část zabírá 28 m² bazén a sluneční terasa, dále venkovní WC, zahradní gril a letní kuchyně a další parkovací místa pro vaše mazlíčky.

O tuto krásnou zelenou zahradu s nejrůznějšími druhy ovoce a bylinek se stará automatický závlahový systém a samozřejmě předchozí majitelé.

Vila byla postavena v roce 1981 a kompletně zmodernizována v roce 2013.

Vzhledem k poloze a blízkosti moře je dům ideální příležitostí pro investory, kteří se chtějí věnovat turistickému pronájmu nebo pro ty, kteří hledají rodinný dům v ideální turistické lokalitě. V bezprostřední blízkosti domu je známá Medulinská promenáda, mnoho restaurací, kaváren a obchodů.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
2773 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3606 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3563 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4364 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3866 €

Vila

Medulin, Istrie



Vila

Medulin, Istrie



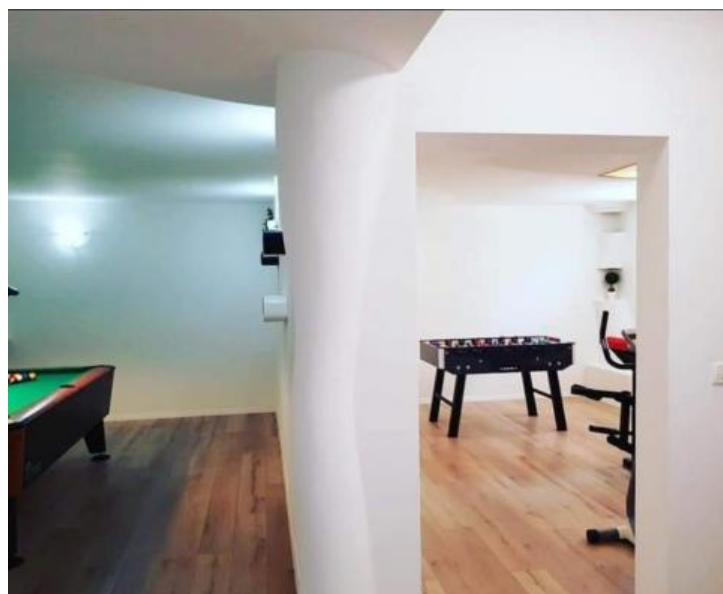
Vila

Medulin, Istrie



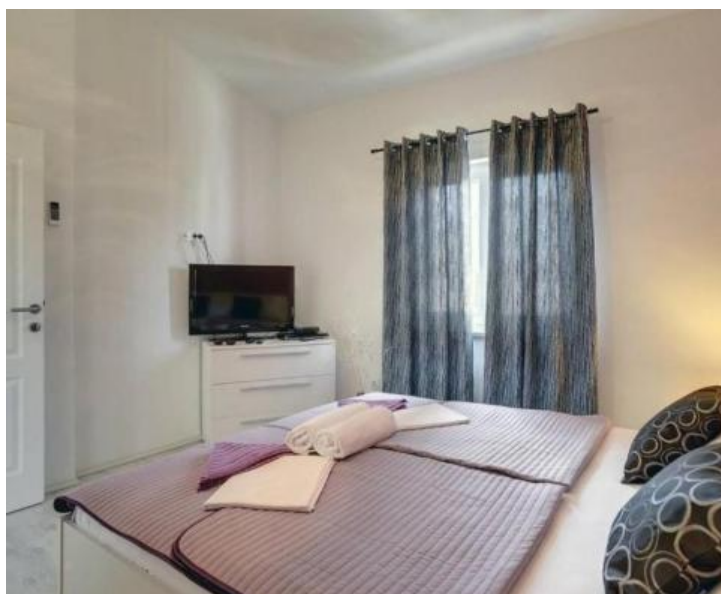
Vila

Medulin, Istrie



Vila

Medulin, Istrie



Vila

Medulin, Istrie



Vila

Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Medulin, Istrie

