

Dům

Zaboric, Dalmácie



Ref	RE-LB-IRO1150
Typ	Dům
Region	Dalmácie › Šibenik
Město	Zaboric
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	30 m
Plocha	260 sqm
Pozemek	400 sqm

Dům

Zaboric, Dalmácie



Ložnice	5
Koupelny	4
Cena	€ 710 000

Nádherná nemovitost **jen 30 metrů od moře v Žaborič** nedaleko Šibeniku, s krásným výhledem na moře!
Soukromé kotviště pro loď!

Jedná se o dvoupodlažní dům s obytnou plochou 260 m². Pozemek má 400 m².

Elegantní dům nabízí 5 ložnic, 4 koupelny, prádelnu, komoru, letní kuchyni, prostornou terasu v nejvyšším patře a 2 balkony.

Je kompletně vyzdoben a je zde možnost údržby, když je majitel pryč. Dům je plně vybavený a obyvatelný, umístěn v klidné lokalitě plné zeleně v blízkosti veškeré občanské vybavenosti.

V případě potřeby je možnost přestavby na 3 samostatné byty.

Zahrada je vyzdobena ve středomořské atmosféře se zasazenými pomerančovníky, citroníky a mandarinkami.

Dům má ze dvou stran zpevněnou příjezdovou cestu, **garáž a 2 venkovní krytá stání** a bezpečné a **klidné kotviště pro loď (10-15 m) v zátoce bez větru.**

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
2731 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3644 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2831 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2884 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2589 €

Dŭm

Zaboric, Dalmácie



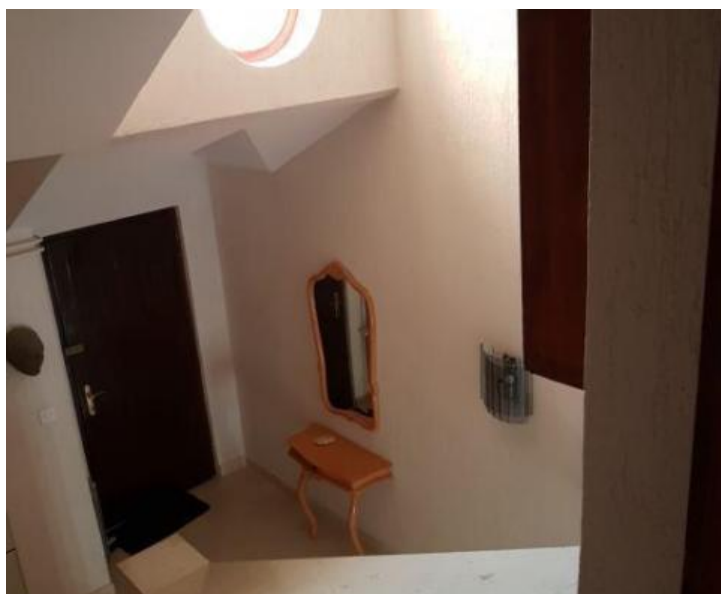
Dŭm

Zaboric, Dalmácie



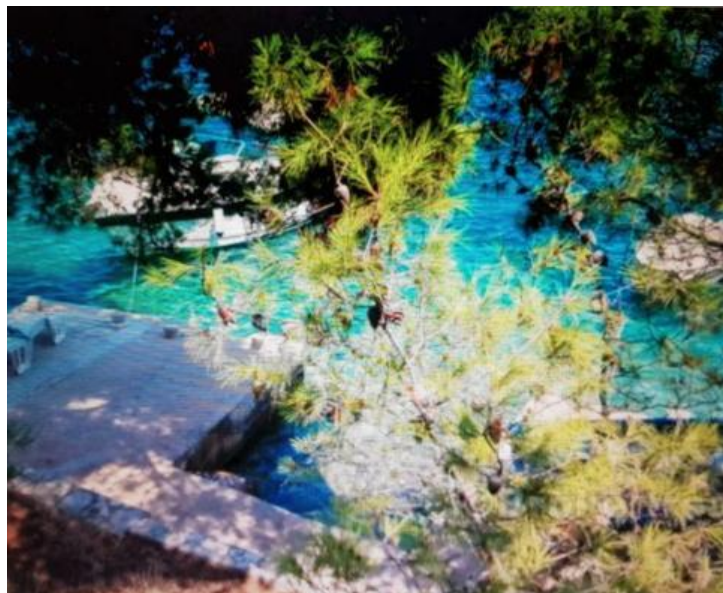
Dům

Zaboric, Dalmácie



Dům

Zaboric, Dalmácie



Dům

Zaboric, Dalmácie

