

Mini-hotel

Risika, Vrbnik, Kvarner



Ref	RE-U-14801
Typ	Mini-hotel
Region	Kvarner > Ostrov Krk
Město	Risika, Vrbnik
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	700 m
Plocha	350 sqm
Pozemek	600 sqm
Ložnice	6
Koupelny	5
Cena	€ 595 000

Mini-hotel

Risika, Vrbnik, Kvarner



Skvělá nemovitost v Risice s výhledem na moře!

Jen 700 metrů od moře!

Celková plocha je 350 m². Pozemek je 600 m².

Nemovitost nabízí 4 apartmány.

Nabízí dva byty 1+1 v přízemí, z nichž jeden je v nedokončené verzi a druhý je po kompletní rekonstrukci a nově zrekonstruovaný.

V 1. a 2. patře jsou dva dvoupokojové 4* byty připravené k pronájmu.

Ústřední topení na pelety. Chlazení zajištěno klimatizací.

Dům má celkem 7 teras k užívání, 2 grily, zahradu a velké parkoviště pro několik aut.

Skvělý poměr ceny, umístění a kvality.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitosti.

Mini-hotel

Risika, Vrbnik, Kvarner



Cena za m²:
1700 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2988 €

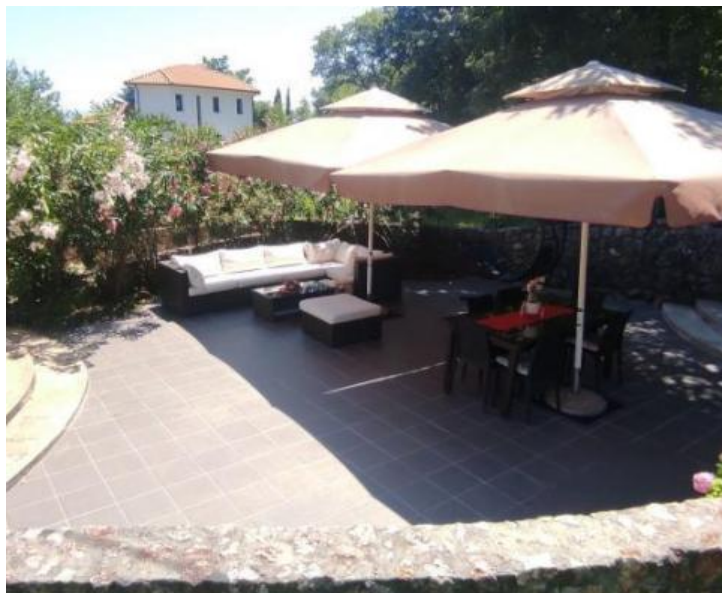
Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2374 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2709 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2332 €

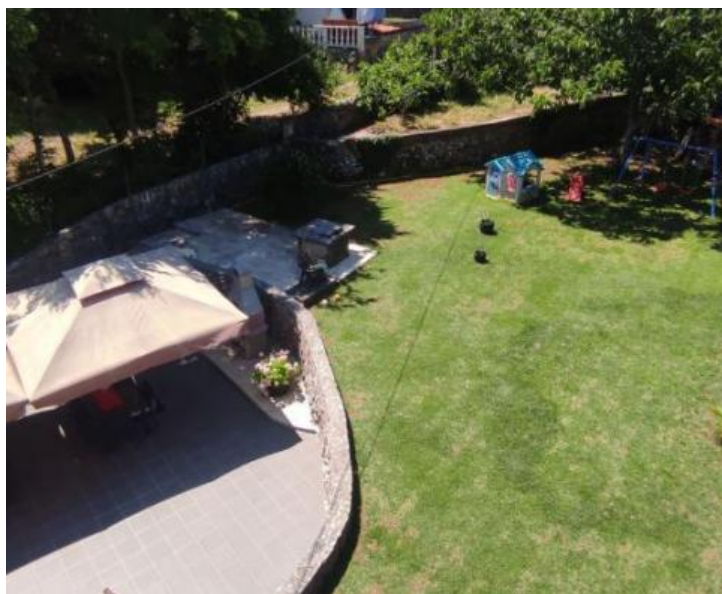
Mini-hotel

Risika, Vrbnik, Kvarner



Mini-hotel

Risika, Vrbnik, Kvarner



Mini-hotel

Risika, Vrbnik, Kvarner



Mini-hotel

Risika, Vrbnik, Kvarner



Mini-hotel

Risika, Vrbnik, Kvarner



Mini-hotel

Risika, Vrbnik, Kvarner

