

Vila

Buje, Istrie



Ref	RE-U-14761
Typ	Vila
Region	Istrie › Umag
Město	Buje
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Plocha	175 sqm
Ložnice	4
Koupelny	4
Cena	€ 547 000

Nově postavený dvojdoměk viletta s bazénem v Buje!
Celková plocha ius 175 m2. Stavba bude dokončena v roce 2023.

Vila se bude rozkládat v přízemí a prvním patře.

Přízemí se skládá z kuchyně s jídelnou a prostorného obývacího pokoje se vstupem na krytou verandu a bazén, ložnice s krytou terasou, koupelna, spíž a chodba se schodištěm vedoucím do patra.

Horní patro nabídne tři ložnice, každá s vlastní koupelnou a krytou terasou.

Na území bude parkoviště a bazén.

Tento dům bude představovat příležitost jako finanční investice k pronájmu pro turistické účely i pro klidný rodinný život.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3126 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3475 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3412 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4347 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3859 €

Vila

Buje, Istrie

