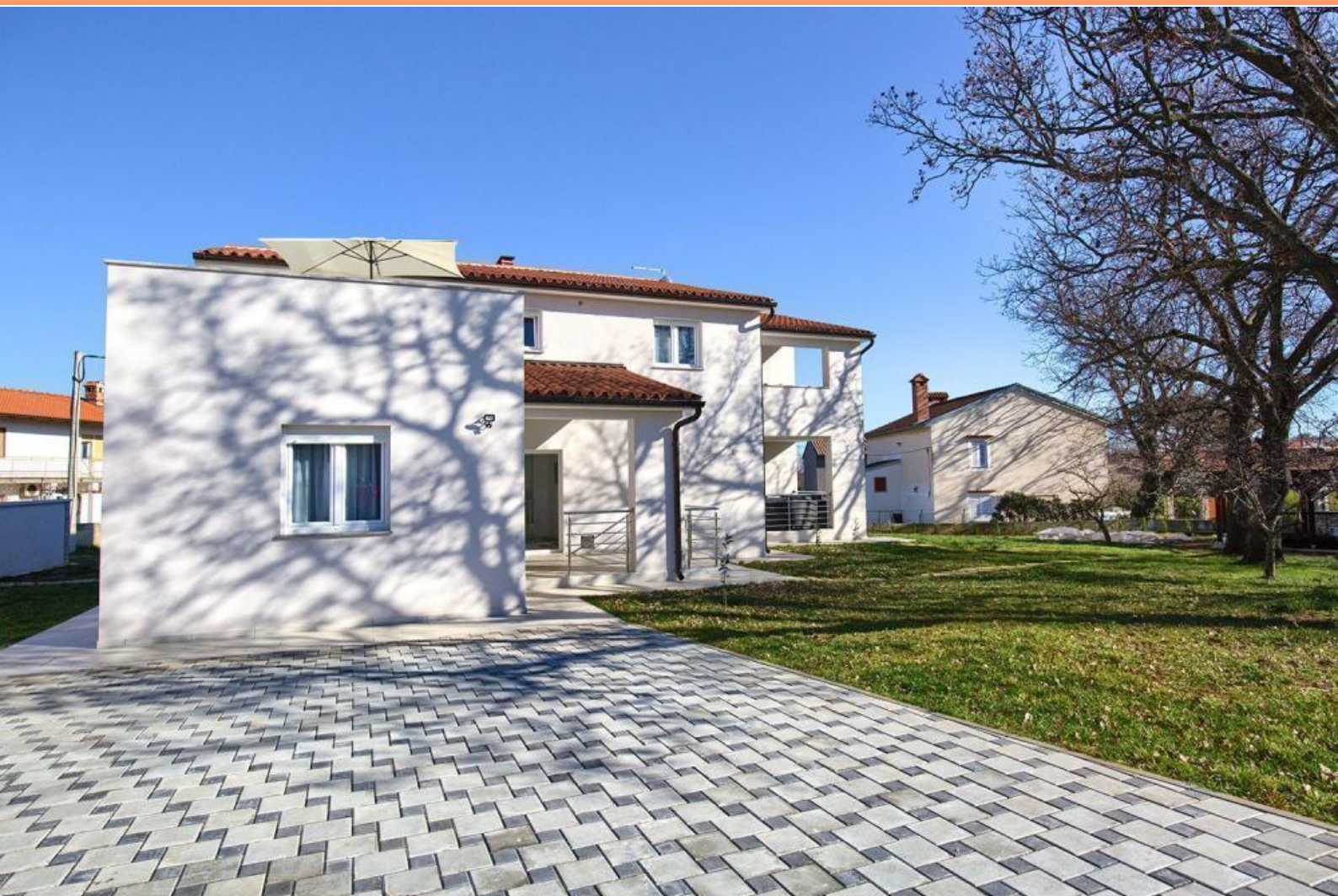


Mini-hotel

Ližnjan, Istrie



Ref	RE-U-14834
Typ	Mini-hotel
Region	Istrie > Pula
Město	Ližnjan
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	1200 m
Plocha	390 sqm
Pozemek	932 sqm
Ložnice	7
Koupelny	6
Cena	€ 900 000

Solidní nemovitost v Ližnjanu, se 3 prostornými apartmány a zahradou, cca 1,2 km od moře!

Jedná se o nově zrekonstruovaný dům o velikosti 390 m². rozkládající se na dvou podlažích se 3 byty, s obrovskou zahradou téměř 1000 m², velkým prostorem pro grilování s krytým prostorem pro stůl a židle a tavernou/konobou pro shromáždění 55 m².

První byt v přízemí sestává z obývacího pokoje, kuchyně s jídelnou a východem na terasu, 3 ložnic, 2 koupelen o celkové obytné ploše 69m².

Druhý apartmán v přízemí sestává z obývacího pokoje, kuchyně s jídelnou, ložnice a koupelny s obytnou plochou 40 m².

Byt v horním patře o velikosti 110 m² se skládá z velkého obývacího pokoje, kuchyně s jídelním koutem, 3 ložnic, 3 koupelen a 2 teras.

V domě je také kotelna a prostor pro pračky.

Vytápění a chlazení je pomocí vzduchotechniky, ale bylo instalováno i potrubí ústředního topení.

Krčma má vlastní sociální zařízení a vedle krčmy je garáž.

Současný majitel pronajímá byty pro turisty a každou sezónu má plné byty, budoucí majitel z něj může udělat luxusní soukromou vilu.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
2308 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2498 €

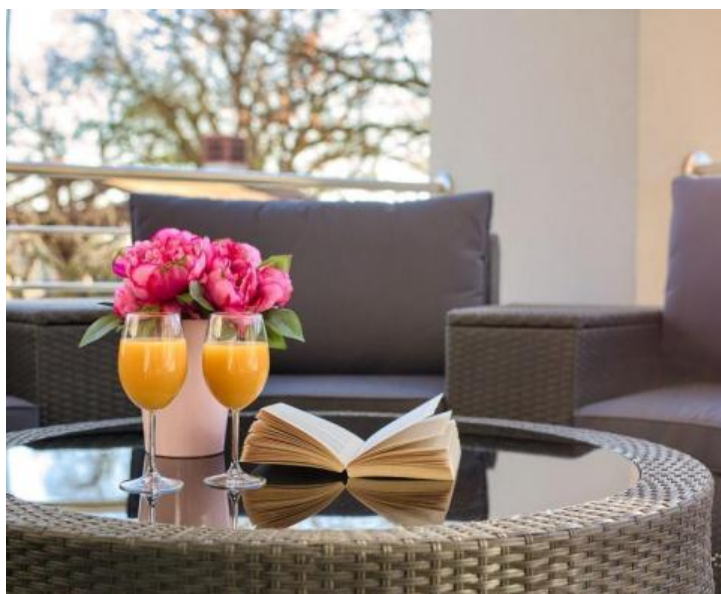
Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2298 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2709 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2332 €

Mini-hotel

Ližnjan, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Ližnjan, Istrie



Mini-hotel

Ližnjan, Istrie



Mini-hotel

Ližnjan, Istrie



Mini-hotel

Ližnjan, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Ližnjan, Istrie



Mini-hotel

Ližnjan, Istrie



Mini-hotel

Ližnjan, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Ližnjan, Istrie



Mini-hotel

Ližnjan, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Ližnjan, Istrie



Mini-hotel

Ližnjan, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Ližnjan, Istrie



Mini-hotel

Ližnjan, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Ližnjan, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Ližnjan, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Ližnjan, Istrie



Mini-hotel

Ližnjan, Istrie



Mini-hotel

Ližnjan, Istrie

