

Mini-hotel

Medulin, Istrie



Ref	RE-U-14792
Typ	Mini-hotel
Region	Istrie › Pula
Město	Medulin
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	200 m
Plocha	600 sqm
Pozemek	1100 sqm
Ložnice	11
Koupelny	6
Cena	€ 2 100 000

Působivý mini-hotel na prodej v oblíbeném turistickém místě Medulin pouhých 200 metrů od moře s výhledem na moře!

Celková plocha je 600 m². Pozemek má 1100 m².

Nabízí 5 bytů, kancelářské prostory 100 m², garáž 50 m², neplacený sklep 30 m² a stání 600 m² (7+ aut).

Přízemí: byt 3+kk se dvěma koupelnami a terasou 130 m², byt 1+kk s velkou terasou 50 m²

1. patro: 3+kk se dvěma velkými terasami 130 m², byt 1+kk s velkou terasou 50 m²

2. patro: byt 3+kk a velká terasa s výhledem na moře

V přízemí se dále nachází garážové stání 50 m².

Velké kancelářské prostory 100 m² jsou ideální pro dílnu, salon, rozvody elektřiny a vody (možnost dalších bytů).

Všechny byty mají samostatný vchod s venkovním schodištěm.

Na velkém upraveném dvoře je možné vybudovat bazén.

V roce 2021 proběhla rekonstrukce - nová fasáda a zateplení.

Ve všech bytech instalováno ústřední plynové ústřední topení, klimatizace, topení na tuhá paliva je možné. K dispozici je nádrž na vodu o objemu 2000 litrů.

Dům se prodává kompletně zařízený a vybavený k dalšímu pronájmu turistům.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3500 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2498 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2298 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2709 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2332 €

Mini-hotel

Medulin, Istrie



Mini-hotel

Medulin, Istrie



Mini-hotel

Medulin, Istrie



Mini-hotel

Medulin, Istrie



Mini-hotel

Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Medulin, Istrie



Mini-hotel

Medulin, Istrie



Mini-hotel

Medulin, Istrie



Mini-hotel

Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Medulin, Istrie



Mini-hotel

Medulin, Istrie



Mini-hotel

Medulin, Istrie



Mini-hotel

Medulin, Istrie



Mini-hotel

Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Medulin, Istrie

