

# Vila

## Svetvinčenat, Istrie



|                           |                 |
|---------------------------|-----------------|
| <b>Ref</b>                | RE-U-14757      |
| <b>Typ</b>                | Vila            |
| <b>Region</b>             | Istrie > Rovinj |
| <b>Město</b>              | Svetvinčenat    |
| <b>NÁBŘEŽÍ</b>            | Ne              |
| <b>Výhled na moře</b>     | Ne              |
| <b>Vzdálenost od moře</b> | 20000 m         |
| <b>Plocha</b>             | 125 sqm         |
| <b>Pozemek</b>            | 400 sqm         |
| <b>Ložnice</b>            | 2               |
| <b>Koupelny</b>           | 2               |
| <b>Cena</b>               | € 395 000       |

Romantická vila v tradičním stylu ve výstavbě v Svetvinčenat cca. 20 km od moře!

Vila má 125 m<sup>2</sup> obytné plochy. Pozemek má 400 m<sup>2</sup>.

V přízemí se nachází ložnice s koupelnou, toaletou, kuchyní a obývacím pokojem se vstupem na velkou krytou terasu s letní kuchyní a bazénem.

V horním patře se nachází ložnice s vlastní koupelnou a krytou terasou (možná změna na ložnici).

Vila bude mít podlahové vytápění.

Vila je speciálně oplocená a má zahradu a 2 parkovací místa.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m<sup>2</sup>:  
3160 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
3532 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
3344 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
4347 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
3859 €

# Vila

## Svetvinčenat, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Vila

## Svetvinčenat, Istrie

