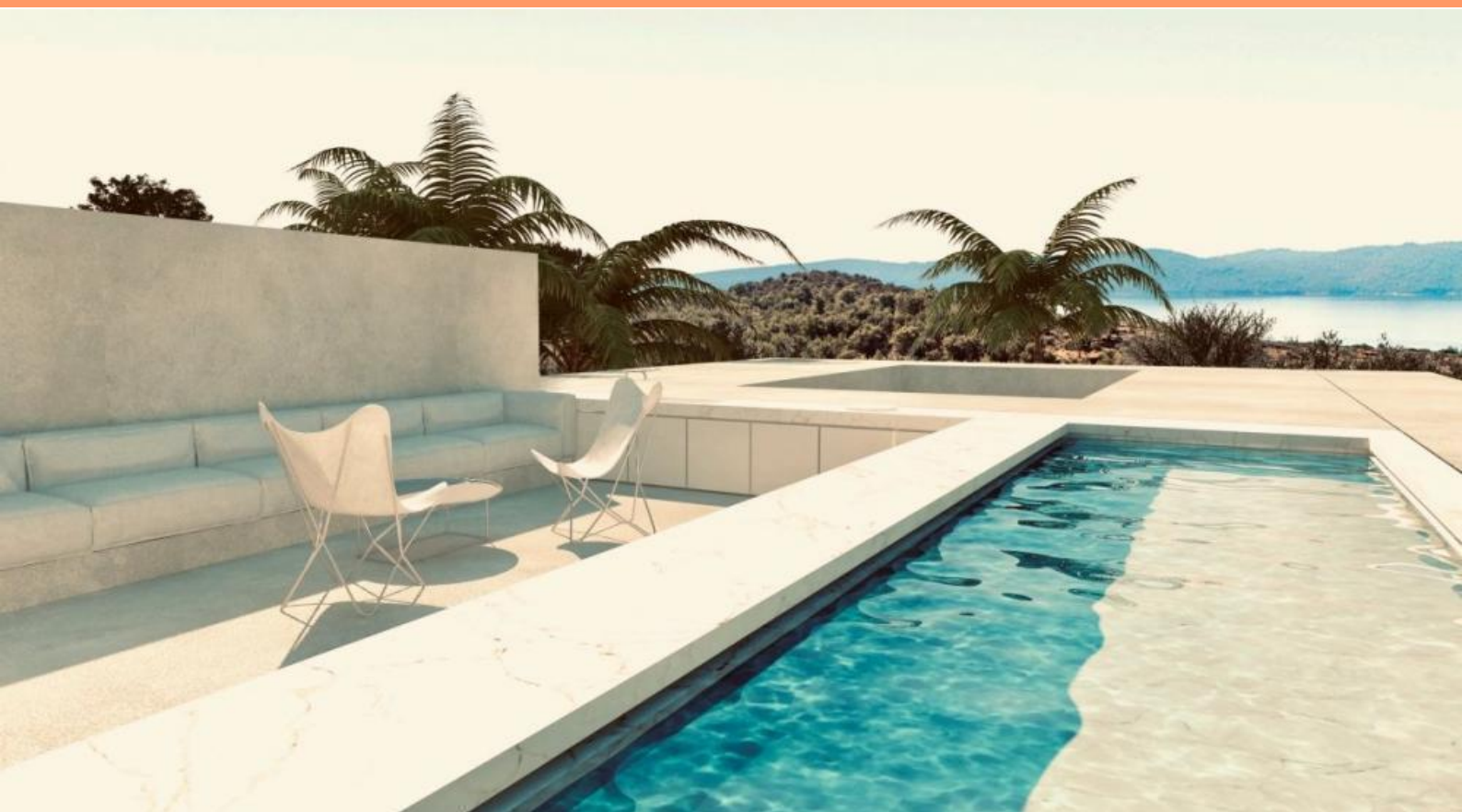


Pozemek

Milna, Dalmácie



Ref	RE-LB-IRO1142
Typ	Pozemek
Region	Dalmácie › Ostrov Brač
Město	Milna
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	400 m
Pozemek	2050 sqm
Cena	€ 338 800

Investiční příležitost - pozemek na prodej na ostrově Brač v Milna pouhých 400 metrů od moře, s výhledem na moře!

Ideální poloha pro výstavbu luxusních vil!

Pozemek má rozlohu 2050 m² a je rozdělen na tři parcely a na každé je plánována výstavba luxusní vily s bazénem, na kterou již existuje projektová dokumentace.

Je možné odkoupit menší část pozemku, nebo jeden ze tří pozemků.

Vily se budou skládat z přízemí, prvního patra a střešní terasy s vynikajícím výhledem na moře.

Každá vila bude mít 3 ložnice, 3 koupelny, WC, obývací pokoj s kuchyní a jídelním koutem, jacuzzi, bazén, sluneční terasu... Velikosti jsou cca. 300 m² brutto.

Ceny staveb jsou orientační, záleží na výběru materiálů a vybavení, které si investor přeje. Odhadovaná cena dokončené vily s pozemkem je 660 000 €.

Hodnocení bylo provedeno pro standard vyšší střední třídy.

Odhady nákladů se nevztahují na terénní úpravy (zahradnictví, oplocení, atd..)

Cena pozemku podél silnice je vyšší pro lepší výhled na Milnu a moře.

Projekt je ve fázi podání k územnímu rozhodnutí.

Následně je nutné získat stavební povolení.

Projekt nezahrnuje návrh interiéru a detailní návrh.

Projekt můžete změnit nebo upravit podle své vize.

Je možné detailní řešení se dvěma až třemi vilami na pozemku.

Nově postavená vila na pozemku nad tímto funguje velmi dobře ve funkci pronájmu, jedná se tedy o relativně bezpečnou investici pro budoucího majitele, pokud se rozhodne investovat do cestovního ruchu.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
165 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
366 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
284 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
268 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
181 €

Pozemek

Milna, Dalmácie



Pozemek

Milna, Dalmácie



Pozemek

Milna, Dalmácie



Pozemek

Milna, Dalmácie

