



Ref	RE-U-14678
Typ	Byt
Region	Istrie > Umag
Město	Umag
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	450 m
Plocha	126 sqm
Ložnice	3
Koupelny	2
Cena	€ 276 000

Mezonetový byt 126 m² v blízkosti města a pláže v Umagu (ve skutečnosti 450 metrů od moře).

Nachází se v obytném domě a rozkládá se ve třetím patře a podkroví.

Byt se skládá ze vstupní chodby, obývacího pokoje s balkonem, kuchyně s jídelním koutem, koupelny pro hosty, ložnice pro hosty a v podkroví jsou další 2 ložnice, obývací pokoj, kuchyně s jídelnou a koupelna.

V případě potřeby je možnost napojení na ústřední topení.

V suterénu budovy je sklad.

Parkování k použití se nachází vedle budovy.

Byt se prodává nezařízený.

Orientace bytu je na východ.

Bytový dům nemá výtah.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
2190 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4610 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4333 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4488 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4163 €

