



Ref	RE-U-14684
Typ	Byt
Region	Istrie > Rovinj
Město	Rovinj
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	300 m
Plocha	107 sqm
Ložnice	3
Koupelny	2

Cena

€ 460 000

Velmi vzácná nabídka!

Luxusní byt 107 m². v novém okouzlujícím komplexu v Rovinji, pouhých 300 metrů od moře a pláže!

Nabízí tři ložnice, dvě koupelny, salon s kuchyní, terasu.

Jedná se o kvalitně postavený bytový dům o 6 bytových jednotkách je tvořen provětrávanou fasádou s finálním kamenným obkladem.

Součástí objektu je také garáž v suterénu a všechna podlaží v domě jsou propojena výtahem. Parkovací stání v garáži je za příplatek.

Luxusní byt se nachází v blízkosti všech městských/městských zařízení potřebných k bydlení a do pár km pěšky od starého města.

Skvělá cena za takovou lokalitu a bydlení!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
4299 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5219 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5382 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4490 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4168 €

Byt

Rovinj, Istrie

