

Vila

Kaštelir, Kaštelir-Labinci, Istrie



Ref	RE-U-13606
Typ	Vila
Region	Istrie › Poreč
Město	Kaštelir, Kaštelir-Labinci
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Plocha	200 sqm
Pozemek	330 sqm
Ložnice	3
Koupelny	2
Cena	€ 550 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Nádherná vila **s bazénem a krásným výhledem** na moře v blízkosti Kastelir !

Celková plocha je 200 m². Pozemek má 330 m².

Vila je postavena v roce 2006 v rustikálně-istrijském stylu.

Vila má tři podlaží.

Skládá se ze sklepního bytu cca 40 m², ve kterém je kuchyně s jídelnou, koupelna a jedna ložnice.

V hlavní části domu se vstupuje přes chodbu vedoucí rovnou do malé koupelny, vlevo na schodiště do horního patra a vpravo do velkého obývacího pokoje s **krbem** a jídelním koutem s velkým stolem a židlemi, zatímco krásná kuchyň má přístup na uzavřenou terasu. Před terasou je velký bazén s lehátky a ohništěm pro grilování. Strop v přízemí zdobí dřevěné trámy a stěny jsou obloženy istrijským kamenem.

V horním patře se nachází chodba, tři pokoje, dva větší pokoje a jeden dětský menší pokoj a velká koupelna. Na každém pokoji je TV připojení a internet. Z chodby se vchází na balkon, který svým hostům nabízí krásný výhled na moře a celou vesnici, kde si mohou vychutnat ranní kávu.

Fasáda vily je navíc zdobena červenými hliníkovými okenicemi, zatímco dřevěné dříky jsou přírodní.

V domě je další apartmán pro hosty o velikosti cca 40 m², který má ústřední topení a skládá se z kuchyně s jídelním koutem, jedné ložnice a malé koupelny.

Vila má kotelnu/strojovnu s **kamny ústředního topení na olej**, **prádelnu** a **jednu velkou garáž**.

Vila je ideálně středomořská!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Vila

Kaštelir, Kaštelir-Labinci, Istrie



Cena za m²:
2750 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3917 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3895 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4347 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3859 €

Vila

Kaštelir, Kaštelir-Labinci, Istrie



Vila

Kaštelir, Kaštelir-Labinci, Istrie



Vila

Kaštelir, Kaštelir-Labinci, Istrie



Vila

Kaštelir, Kaštelir-Labinci, Istrie



Vila

Kaštelir, Kaštelir-Labinci, Istrie



Vila

Kaštelir, Kaštelir-Labinci, Istrie



Vila

Kaštelir, Kaštelir-Labinci, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Kaštelir, Kaštelir-Labinci, Istrie

