

# Mini-hotel

Medulin, Istrie



|                           |               |
|---------------------------|---------------|
| <b>Ref</b>                | RE-U-14476    |
| <b>Typ</b>                | Mini-hotel    |
| <b>Region</b>             | Istrie > Pula |
| <b>Město</b>              | Medulin       |
| <b>NÁBŘEŽÍ</b>            | Ne            |
| <b>Výhled na moře</b>     | Ne            |
| <b>Vzdálenost od moře</b> | 800 m         |
| <b>Plocha</b>             | 273 sqm       |
| <b>Pozemek</b>            | 882 sqm       |

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Mini-hotel

## Medulin, Istrie



|                 |           |
|-----------------|-----------|
| <b>Ložnice</b>  | 8         |
| <b>Koupelny</b> | 5         |
| <b>Cena</b>     | € 800 000 |

Apart-dům se 4 apartmány na skvělém místě v oblíbeném turistickém Medulinu!

Celková plocha je 273 m<sup>2</sup>, zahrada je 882 m<sup>2</sup> zahrady.

Vedle domu je garáž 15 m<sup>2</sup>, v suterénu je bunkr 15 m<sup>2</sup> a kotelna pro ústřední vytápění 24 m<sup>2</sup>.

První patro apartmánového domu se skládá ze 2 dvoupokojových apartmánů, z nichž jeden má přístup na velkou terasu a druhý ne, ale každý obsahuje 2 ložnice, koupelnu a kuchyň s jídelním koutem.

Ve druhém patře je velký byt, který má prostorný obývací pokoj s balkonem, kuchyň s jídelním koutem, dlouhou chodbu, 2 koupelny a 3 ložnice, z nichž jedna má vstup na terasu.

V podkroví je další byt, který má obývací pokoj se vstupem na dvě terasy, kuchyň s jídelním koutem, koupelnu a ložnici.

Dům je vytápěn ústředním topením, 2 dvoupokojové byty v prvním patře mají klimatizaci.

Poslední přestavba byla provedena v roce 2001, okna a balkonové dveře jsou vyrobeny z ALU truhlářství, které se vyznačuje pevností a odolností.

Dům má několik solárních panelů, které zajišťují teplou vodu pro všechny bytové jednotky v domě.

Skvělá turistická nemovitost s vysokým potenciálem.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m<sup>2</sup>:  
2930 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
2498 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
2298 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
2709 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
2332 €

# Mini-hotel

Medulin, Istrie



# Mini-hotel

Medulin, Istrie



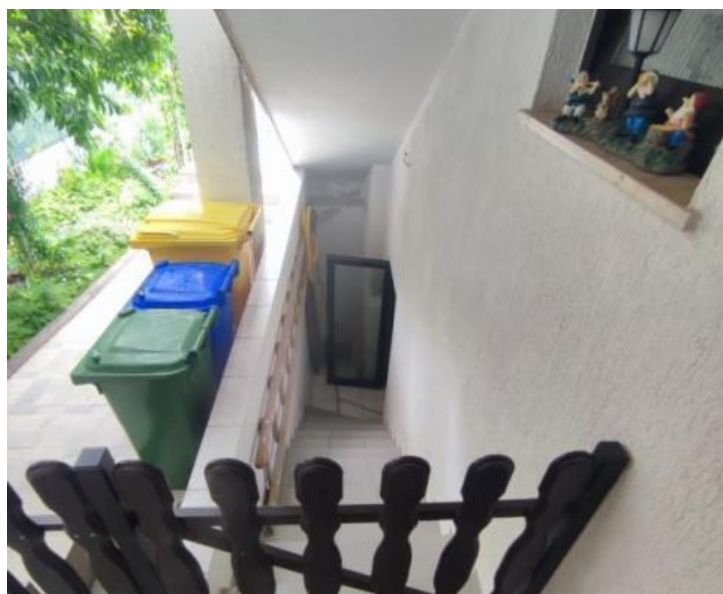
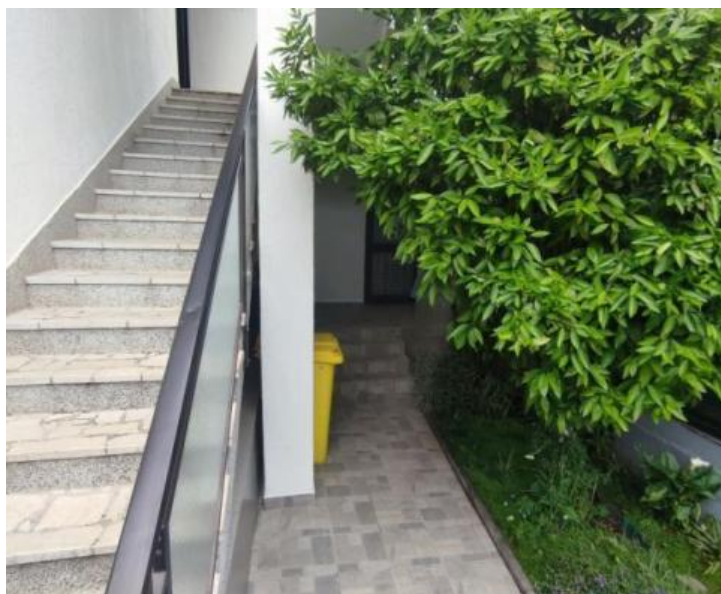
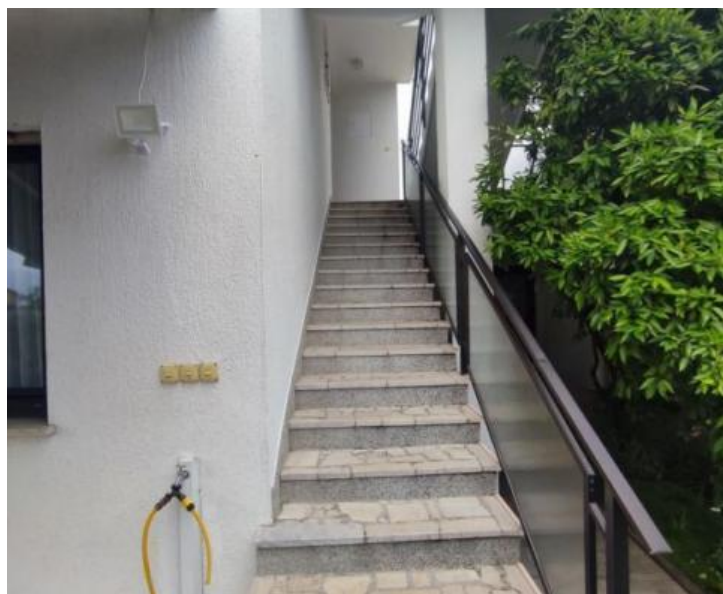
# Mini-hotel

Medulin, Istrie



# Mini-hotel

Medulin, Istrie



# Mini-hotel

Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Mini-hotel

Medulin, Istrie



# Mini-hotel

Medulin, Istrie



# Mini-hotel

Medulin, Istrie



# Mini-hotel

Medulin, Istrie



# Mini-hotel

Medulin, Istrie



# Mini-hotel

## Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Mini-hotel

Medulin, Istrie



# Mini-hotel

Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Mini-hotel

Medulin, Istrie



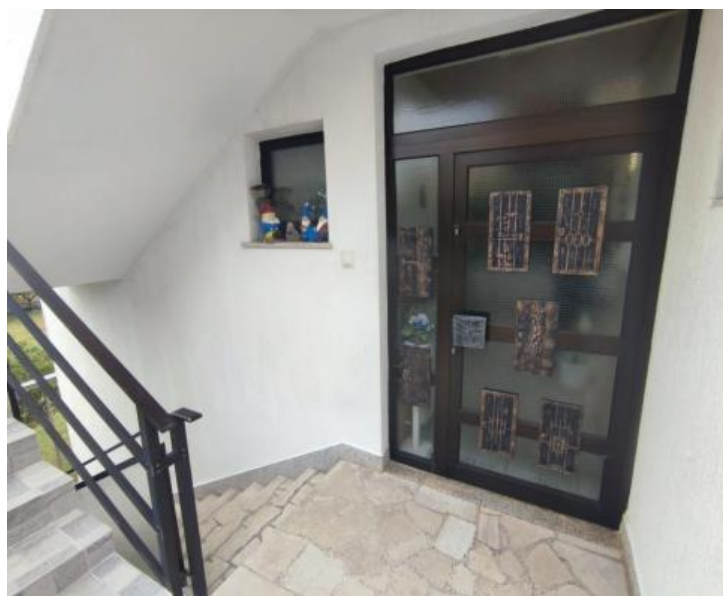
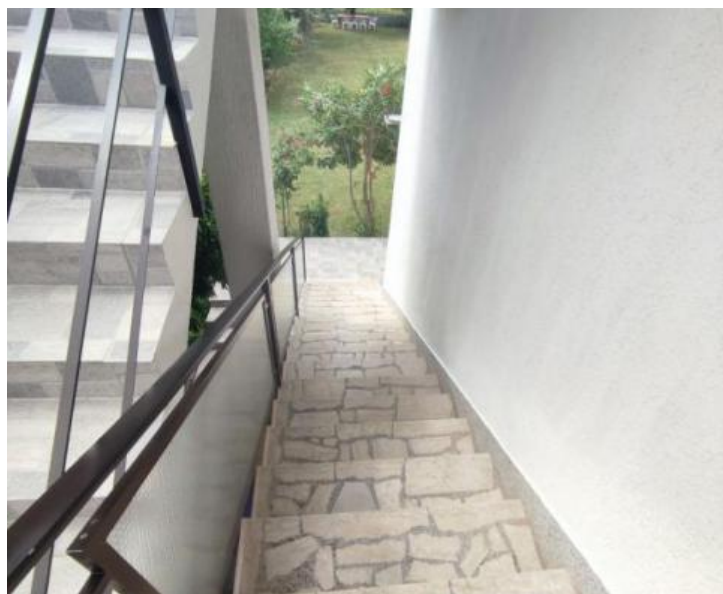
# Mini-hotel

## Medulin, Istrie



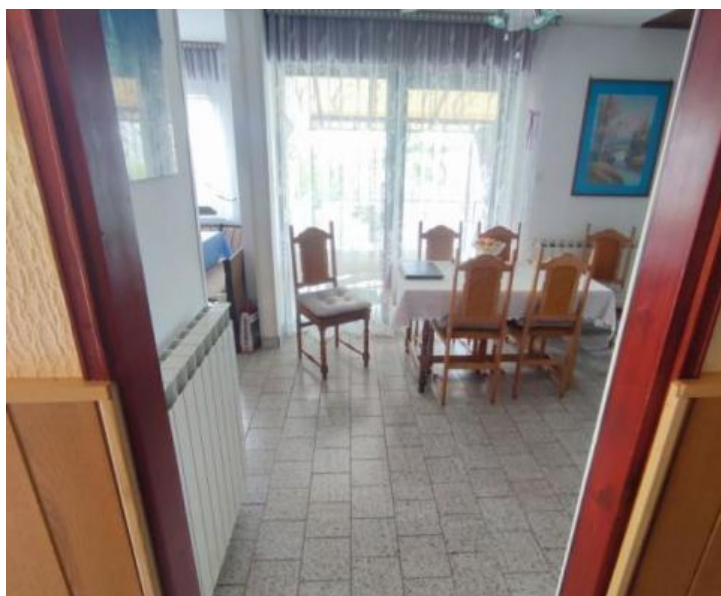
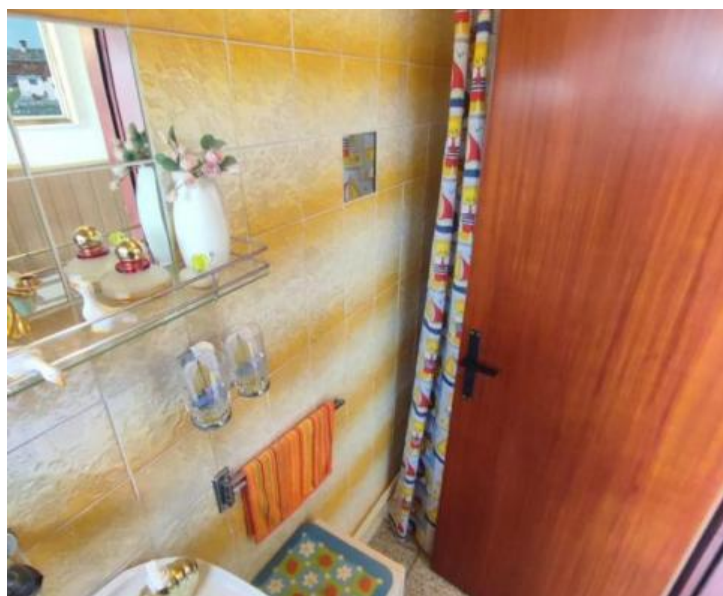
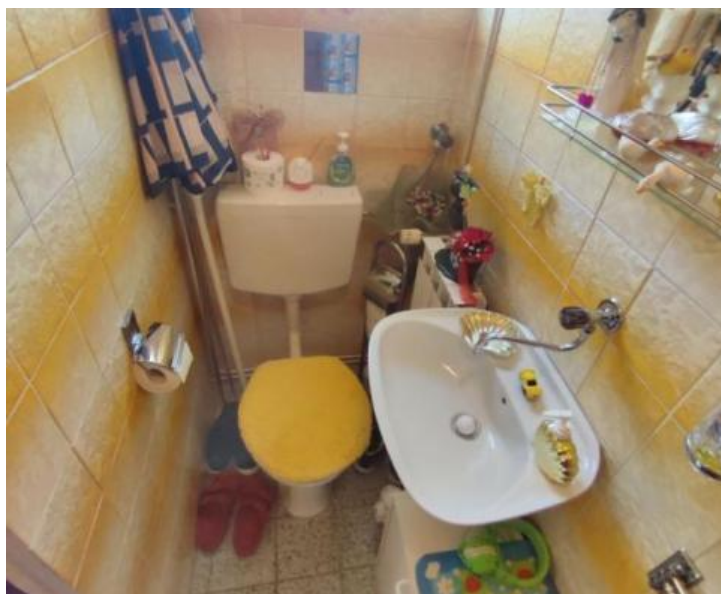
# Mini-hotel

Medulin, Istrie



# Mini-hotel

Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Mini-hotel

Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Mini-hotel

## Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

# Mini-hotel

Medulin, Istrie



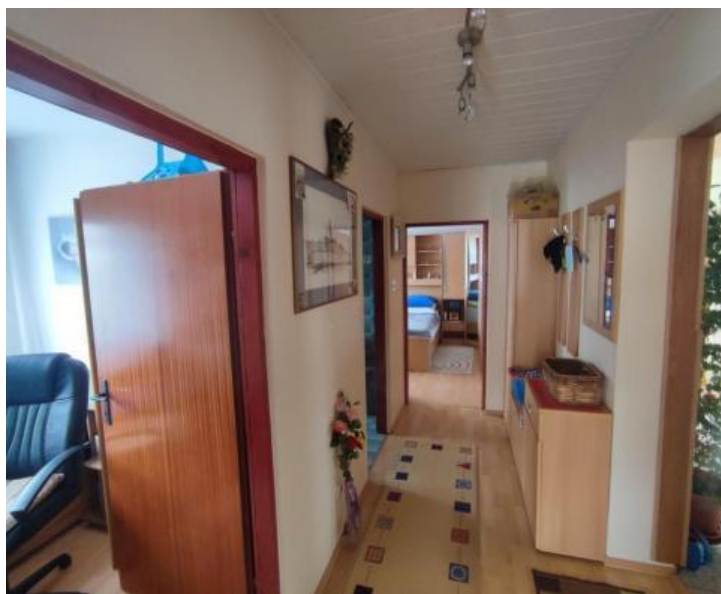
# Mini-hotel

## Medulin, Istrie



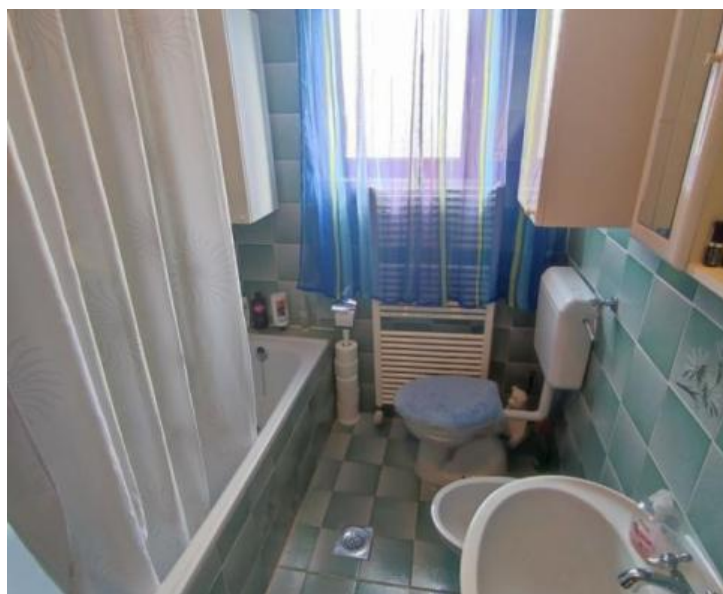
# Mini-hotel

Medulin, Istrie



# Mini-hotel

Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

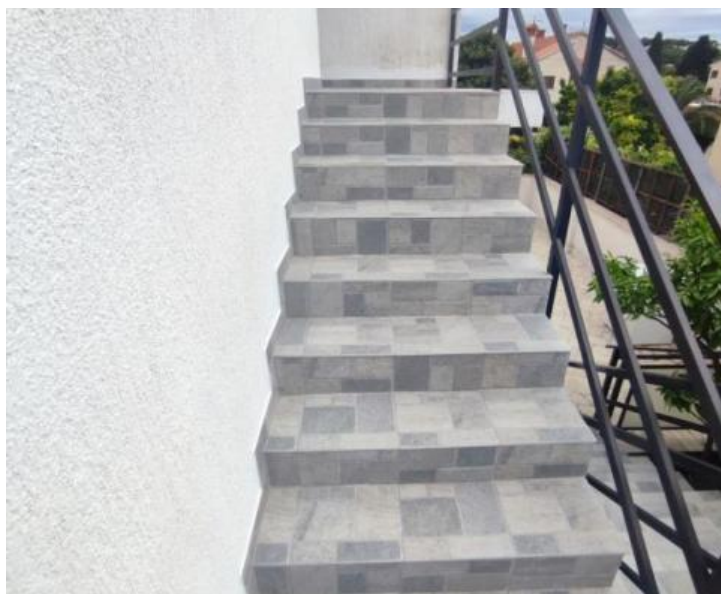
# Mini-hotel

Medulin, Istrie



# Mini-hotel

## Medulin, Istrie



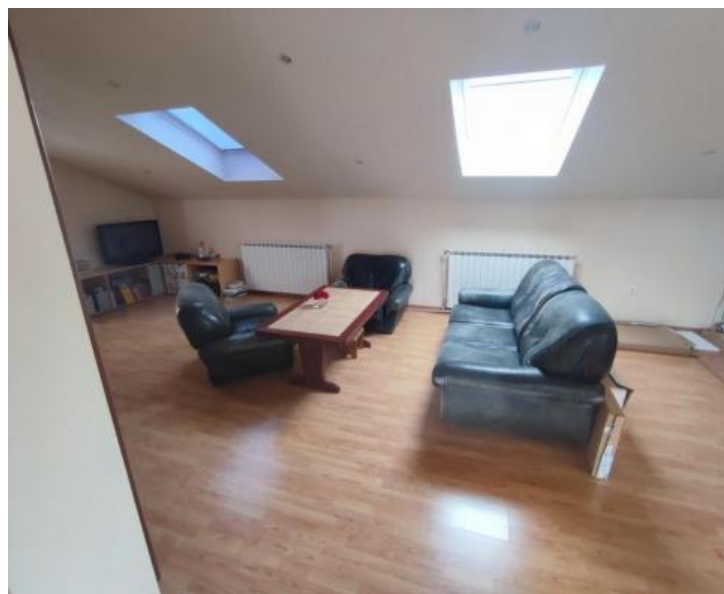
# Mini-hotel

## Medulin, Istrie



# Mini-hotel

Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

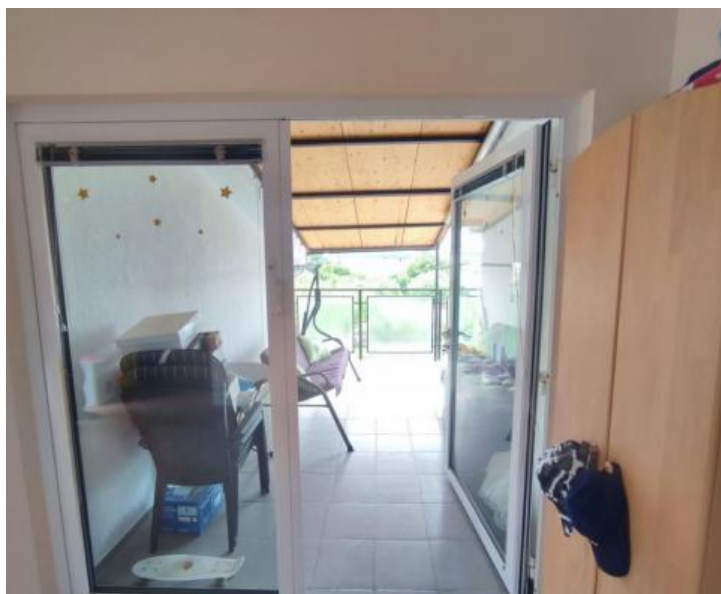
# Mini-hotel

Medulin, Istrie



# Mini-hotel

Medulin, Istrie



# Mini-hotel

Medulin, Istrie

