



Ref	RE-U-14693
Typ	Dům
Region	Istrie > Umag
Město	Umag
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	500 m
Plocha	81 sqm
Pozemek	80 sqm
Ložnice	2
Koupelny	1
Cena	€ 320 000

Řadový dům s výhledem na moře v oblasti Umag!
Jen 500 metrů od moře!

Dům má celkovou obytnou plochu 81 m² a skládá se ze dvou hlavních podlaží a střešní terasy s výhledem na moře.

V přízemí se nachází chodba, dvě ložnice a koupelna. Do prvního patra vedou vnitřní schody.

První patro nabízí kuchyň s jídelnou a obývacím pokojem, ze kterého se vychází na střešní terasu 42 m² s výhledem na moře.

K domu náleží zahrada 80 m² a dvě parkovací stání.

Stavba bude dokončena do konce roku 2022.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3951 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2167 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
1918 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2853 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2575 €

Dŭm

Umag, Istrie

