

Mini-hotel

Medulin, Istrie



Ref	RE-U-14489
Typ	Mini-hotel
Region	Istrie > Pula
Město	Medulin
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	200 m
Plocha	620 sqm
Pozemek	700 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Medulin, Istrie



Ložnice	10
Koupelny	7
Cena	€ 900 000

Atraktivní rodinný dům na prodej v oblíbeném Medulinu jen 200 metrů od moře!

Celková plocha je 620 m². Pozemek má 700 m².

Jedná se o prostorný dvoupodlažní bytový dům s celkem 6 byty, k prodeji velký byt a obchod o celkové ploše 620 m².

Přízemí se skládá ze 3 apartmánů, 2 apartmány po 40 m² jsou jedna ložnice s obývacím pokojem, kuchyní, koupelnou a terasou, třetí apartmán je větší a má 2 ložnice, obývací pokoj, kuchyň, koupelnu a terasu, celkem 70 m². Ve spodním patře je další velká místnost, která sloužila jako bar a skládá se z kuchyně a 2 velkých teras, 120 m².

Horní patro nabízí 3 byty, 2 dvoupokojové a 1 jednopokojový a další velký byt 110 m² se 2 ložnicemi, obývacím pokojem, předsíní, kuchyní, koupelnou a 2 terasami.

Dále je zde půda, která se rozprostírá přes celý dům a obsahuje kotelnu, kde je kotel a prádelna.

Dům byl postaven v roce 1968 a poslední rekonstrukce proběhla v roce 2012, kdy byla opravena střecha, omítnuta a provedena nová fasáda.

K domu náleží také velký dvůr (700 m²) a parkoviště pro 12+ parkovacích stání, celková plocha 1050 m².

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
1452 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2498 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2298 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2709 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2332 €

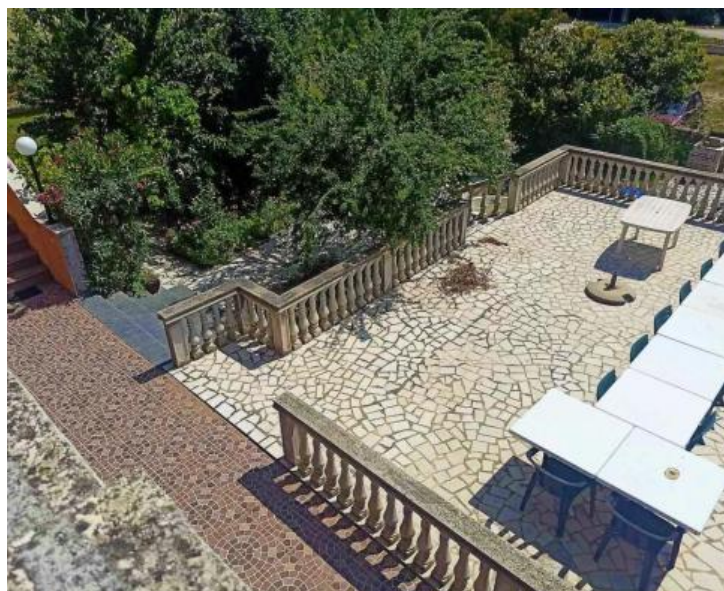
Mini-hotel

Medulin, Istrie



Mini-hotel

Medulin, Istrie



Mini-hotel

Medulin, Istrie



Mini-hotel

Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Medulin, Istrie



Mini-hotel

Medulin, Istrie



Mini-hotel

Medulin, Istrie



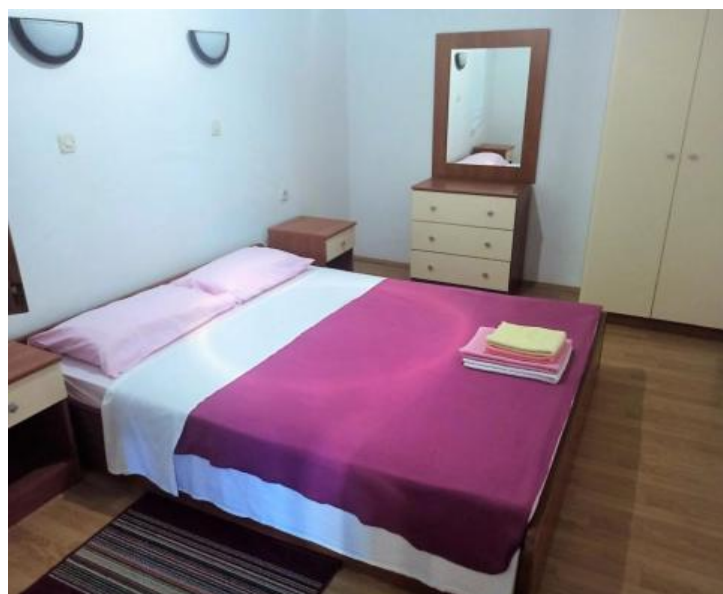
Mini-hotel

Medulin, Istrie



Mini-hotel

Medulin, Istrie



Mini-hotel

Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

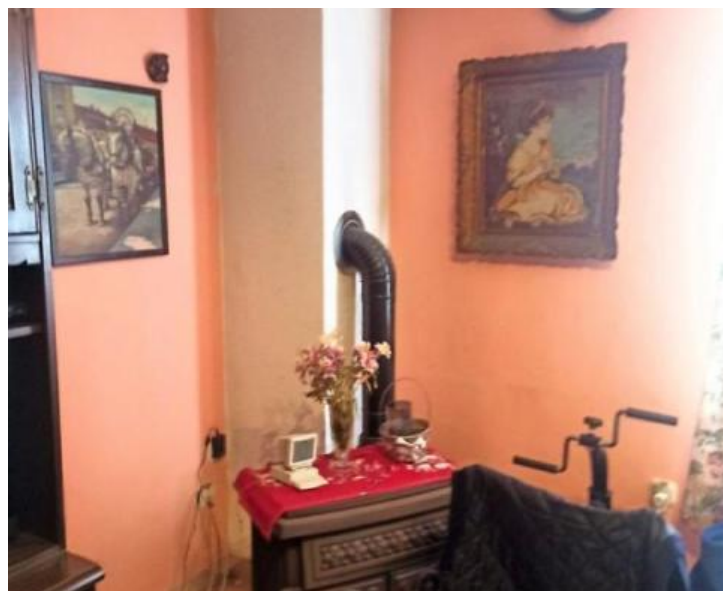
Mini-hotel

Medulin, Istrie



Mini-hotel

Medulin, Istrie



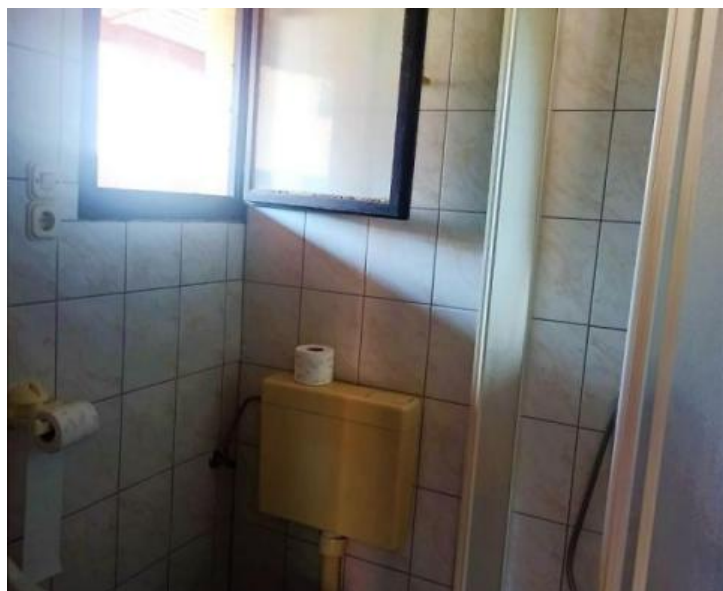
Mini-hotel

Medulin, Istrie



Mini-hotel

Medulin, Istrie



Mini-hotel

Medulin, Istrie



Mini-hotel

Medulin, Istrie



Mini-hotel

Medulin, Istrie

