

Dům

Rakalj, Marčana, Istrie



Ref	RE-U-14526
Typ	Dům
Region	Istrie › Rabac-Labin
Město	Rakalj, Marčana
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	700 m
Plocha	193 sqm
Pozemek	1124 sqm
Ložnice	3
Koupelny	2
Cena	€ 420 000

Dva domy v prostorné zahradě 1124 m². s velkým potenciálem pouhých 700 metrů od moře v oblasti Rakalj!
Celková plocha obou domů je 193 m².

První dům má 100m² celkové obytné plochy a skládá se z předsíně, dvou ložnic, koupelny a obývacího pokoje s kuchyní a jídelnou a vedle je garáž 30m². V prvním domě je ústřední topení na pelety a dodatečně jsou instalovány klimatizace a pro teplou atmosféru domova krb na dřevo.

Druhý dům má 43m² a sestává z předsíně, obývacího pokoje se vstupem na prostornou terasu, kuchyně a jídelny, jedné ložnice, koupelny a další další místnosti, která momentálně slouží jako sklad. Vedle domu je garáž 20m².

Zahrada 1124 m². je v současné době nedokončený, probíhají přípravy na výstavbu bazénů a strojoven, aby si budoucí majitel z takto prostorné zahrady mohl udělat krásnou oázu klidu pro rodinné vyžití nebo na investici. Dům se nachází na klidném místě a zahrada je dostatečně velká, aby bylo soukromí vašeho domova navždy zaručeno.

Po částečné rekonstrukci se z toho může stát nádherná turistická nemovitost k pronájmu se 2 jednotkami nebo rodinnou vilou.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
2176 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2321 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2176 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2880 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2575 €

Dŭm

Rakalj, Marčana, Istrie



Dŭm

Rakalj, Marčana, Istrie



Dům

Rakalj, Marčana, Istrie



Dŭm

Rakalj, Marčana, Istrie



Dům

Rakalj, Marčana, Istrie



Dům

Rakalj, Marčana, Istrie

