



Ref	RE-U-14623
Typ	Dům
Region	Istrie > Pula
Město	Medulin
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	1000 m
Plocha	400 sqm
Pozemek	634 sqm
Ložnice	4
Koupelny	3
Cena	€ 936 000

Působivý dům cca. 1 km od moře v Medulinu s výhledem na Medulinský záliv a Itálii!

Je to jen 10 km od centra Puly a mezinárodního letiště Pula.

Celková plocha domu je 400 m². Pozemek je 634 m².

Dům se rozkládá na dvou podlažích.

Přízemí tvoří prostorný obývací pokoj a jídelna s přímým vstupem na terasu obklopenou zelení, velká kuchyně, koupelna a sklad.

Vnitřní schodiště vede do prvního patra, kde se nachází koupelna a tři velké ložnice. Ložnice se otevírají na polouzavřenou velkou terasu a venkovní schodiště vede na střešní terasu s krásným výhledem na moře, Medulinský záliv a výhled sahá až do sousední Itálie.

Na střešní terase je letní/zimní kuchyně a obývací pokoj a je zde dostatek prostoru pro umístění jacuzzi a sluneční terasy s nádherným výhledem na moře.

Pomocná budova je samostatný samostatně stojící dům pro hosty sestávající z kuchyně a jídelny, jedné ložnice, koupelny a WC se vstupem na vlastní terasu.

Tento dům má další místnost, ze které byla vyrobena krčma/konoba a lze ji na přání budoucího majitele předělat na něco jiného.

Zahrada se rozkládá na ploše 634 m² a je plně oplocená a zdobená zelení a různými středomořskými rostlinami, takže když vstoupíte do dvora, budete mít pocit skutečné malé voňavé zahrady.

Na území je **ohniště** a dvě velké zastřešené terasy, takže si můžete vychutnat grilování se sklenkou vína, a je zde samostatná zahrada a domek pro domácí mazlíčky, protože současní majitelé mají dva německé ovčáky, kteří jim poskytli vlastní dům.

Důležitější je poznamenat, že budoucí majitel si může vybrat, zda bude topit plynem, elektřinou a dřevem a v obou domech je **ústřední topení**, které může být na plyn nebo elektřinu.

Pro letní chlazení jsou instalovány i klimatizace.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
2340 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2751 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2654 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2885 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2590 €

Dŭm

Medulin, Istrie



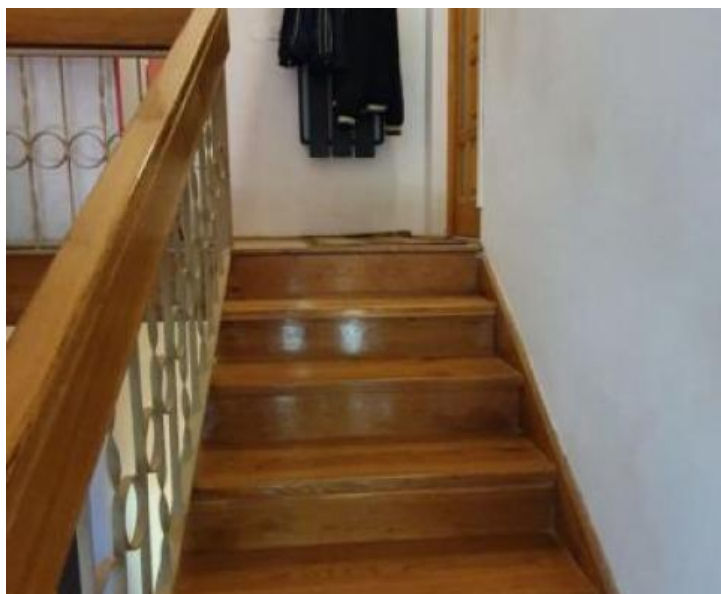
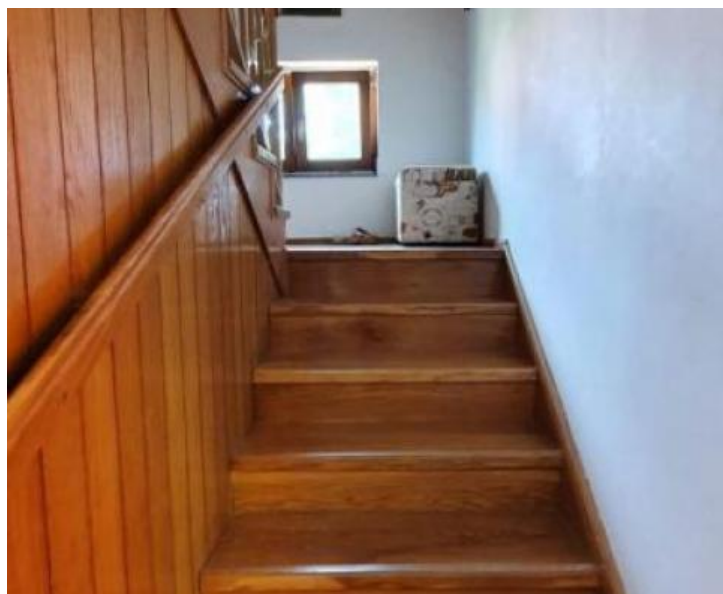
Dům

Medulin, Istrie



Dům

Medulin, Istrie



Dům

Medulin, Istrie



Dům

Medulin, Istrie



Dŭm

Medulin, Istrie



Dům

Medulin, Istrie



Dům

Medulin, Istrie



Dům

Medulin, Istrie



Dŭm

Medulin, Istrie



Dům

Medulin, Istrie

