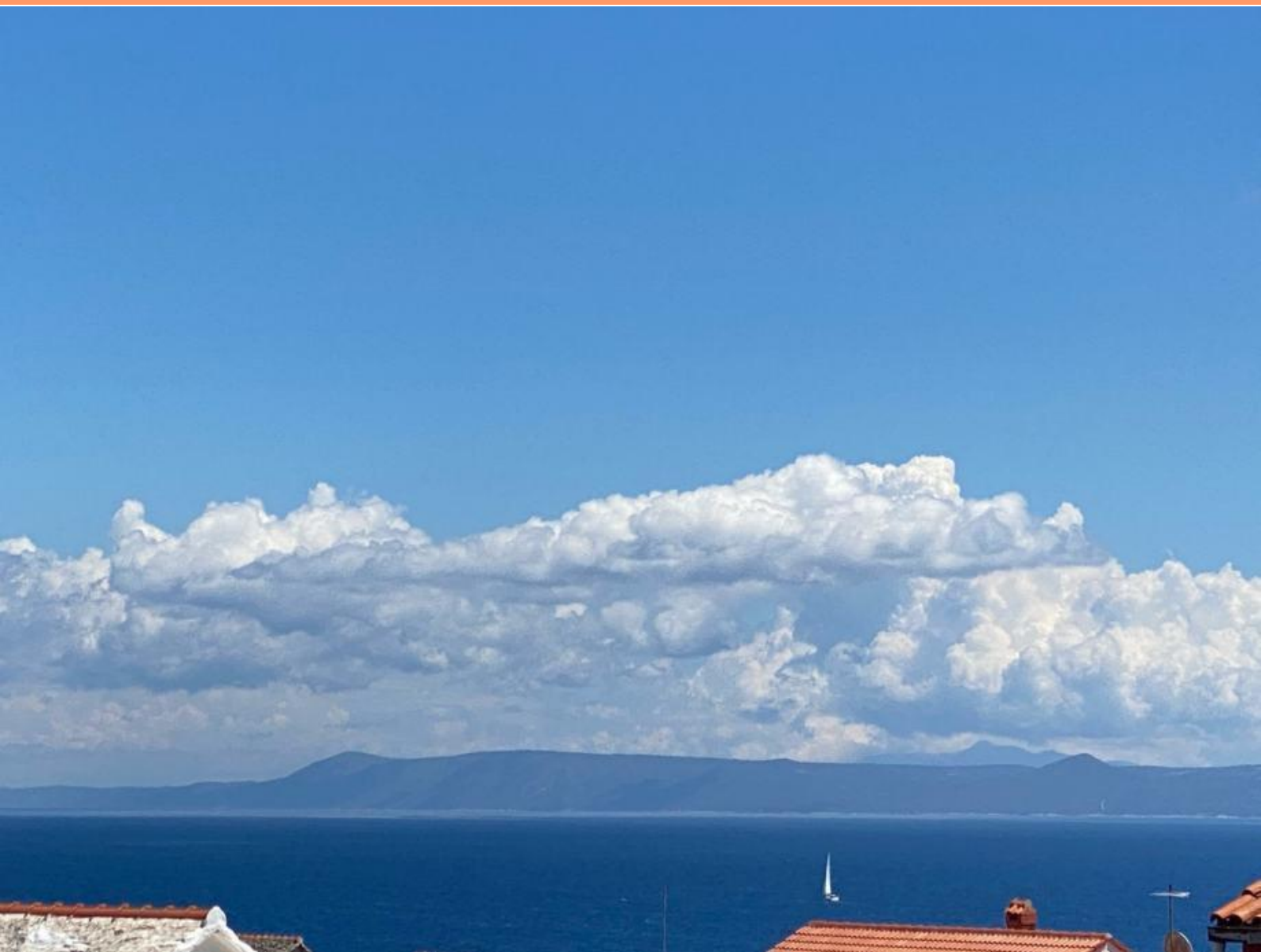




Ref	RE-LB-IRO1133
Typ	Vila
Region	Dalmácie > Ostrov Brač
Město	Bol
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	300 m
Plocha	130 sqm
Pozemek	280 sqm

Vila

Bol, Dalmácie



Ložnice	3
Koupelny	2
Cena	€ 540 000

Krásně zrekonstruovaná polořadovka v tradičním stylu v centru slavného Bolu, známého pro nejatraktivnější jadranskou pláž - mys Zlatni rat!

Fantastická nabídka vily s bazénem!

Celková obytná plocha je 130 m². Pozemek má 280 m².

Villetta se skládá z přízemí a prvního patra.

Nabízí tři ložnice, 2 koupelny, tavernu/konobu, letní a zimní kuchyně, vnitřní a venkovní salonek, prostorné terasy s krásným výhledem na moře.

Před domem je pečlivě upravená zahrada se zelenou trávou, sluneční terasou a bazénem.

Mimořádně atraktivní lokalita činí tuto nemovitost zajímavou zejména pro budoucího majitele jako obchodní příležitost nebo koupě vlastní chaty!

POZNÁMKA: Nemovitost má velký investiční potenciál -

Existuje možnost a již zpracovaný koncepční projekt na modernizaci a výstavbu dalších 2 pater domu.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
4154 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
6380 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5875 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4347 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3859 €

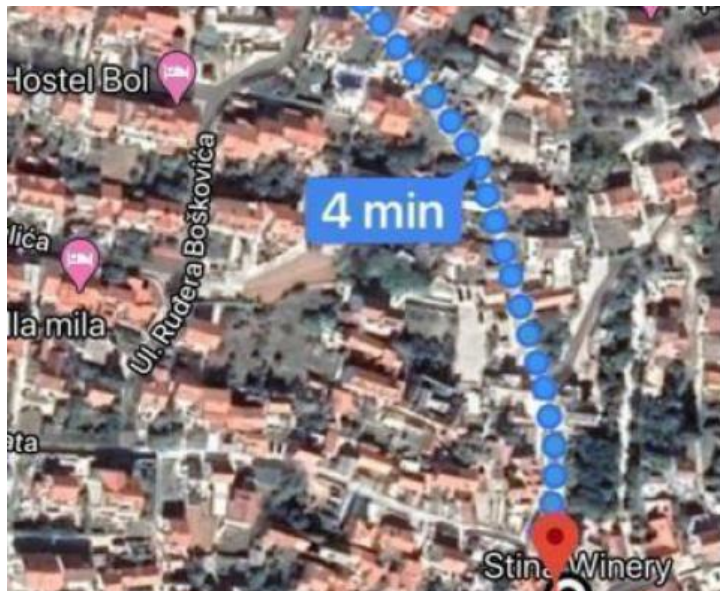
Vila

Bol, Dalmácie



Vila

Bol, Dalmácie



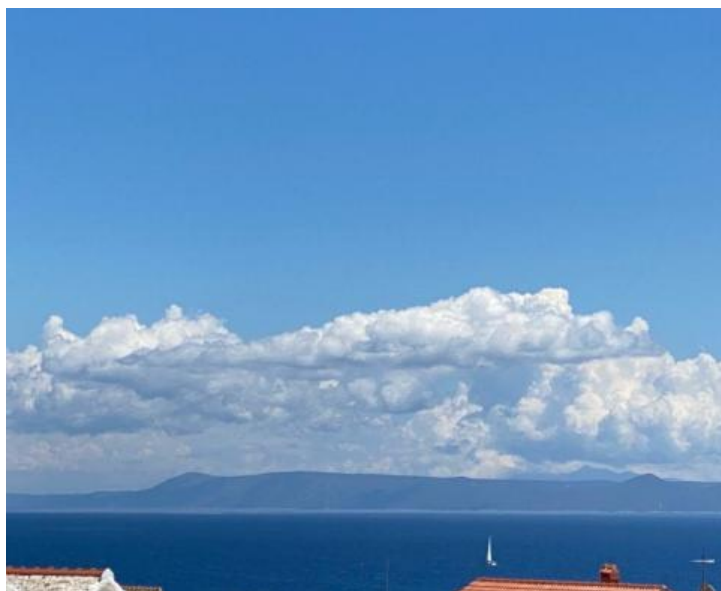
Vila

Bol, Dalmácie



Vila

Bol, Dalmácie



Vila

Bol, Dalmácie

