



Ref	RE-U-14628
Typ	Dům
Region	Istrie > Pula
Město	Medulin
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	60 m
Plocha	150 sqm
Pozemek	76 sqm
Ložnice	5
Koupelny	2
Cena	€ 580 000

Nově zrekonstruovaný dům se 2 apartmány jen 60 metrů od pláže v Medulinu s výhledem na moře!

Celková plocha je 150 m². Pozemek má 76 m².

Dům se skládá ze 2 bytů, oba byty mají 75 m².

Horní apartmán má 3 ložnice a spodní 2 ložnice plus koupelnu, salon s kuchyní a terasou.

Oba apartmány mají výhled na moře.

V upraveném dvoře je parkoviště, gril a terasa. Byty spojuje venkovní schodiště. Voda a elektřina zcela odděleny.

Dům se prodává kompletně zařízený a vybavený k turistickému pronájmu nebo bydlení.

Skvělá možnost dalšího pronájmu.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3867 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2751 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2654 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2884 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2590 €

Dům

Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

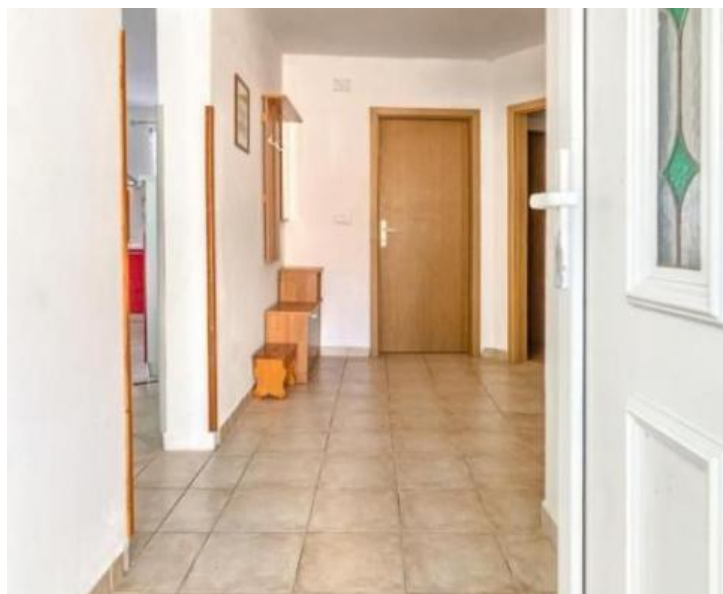
Dŭm

Medulin, Istrie



Dům

Medulin, Istrie



Dŭm

Medulin, Istrie



Dům

Medulin, Istrie

