

Novostavba

Diklo, Dalmácie



Ref	RE-LB-IRO1131
Typ	Novostavba
Region	Dalmácie › Zadar
Město	Diklo
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	50 m
Plocha	82 sqm
Ložnice	2
Koupelny	2
Cena	€ 329 000

Nové luxusní apartmány v elitní čtvrti Diklo u moře, to je jedna z nejprestižnějších oblastí poblíž města Zadar! V blízkosti jsou restaurace, bary, nákupní centrum a veškerá potřebná zařízení pro každodenní život. Centrum pulzujícího Zadaru je vzdálené 3-4 km a letiště Zadar asi 15 km. díky čemuž je tato lokalita mimořádně atraktivní.

K dispozici je 11 apartmánů, které patří ke 2 budovám moderní architektury přímo u moře. Stavba bude dokončena koncem roku 2022.

BUDOVA 1

S1-A: PŘÍZEMÍ; plocha je 105,03 m²; chodba, obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, 2 ložnice, koupelna, WC, lodžie, zahrada. Cena: 489 000 €.

S2-A: PŘÍZEMÍ; plocha je 75,3m²; chodba, obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, ložnice, koupelna, lodžie, zahrada. Cena: 349 000 €.

S3-A: DUPLEXNÍ BYT (1. a 2.NP); plocha je 164m²; vstup s chodbou a schodištěm, WC, 2 koupelny, obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, prádelna, 3 ložnice, lodžie, střešní terasa s vířivkou, Cena: 859 000 €

S4-A; 1. patro; plocha je 105m²; chodba, obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, ložnice, koupelna, lodžie, střešní terasa s jacuzzi. Cena: 399 000 €.

S5-A; 2NP- PENTHOUSE s výhledem na moře; plocha je 110,43m²; chodba, WC, koupelna, obývací pokoj s kuchyní a jídelním koutem, chodba, 2 ložnice, krytá terasa s vířivkou a fantastickým výhledem na moře. Cena: 559 000 €

BUDOVA 2

S1-B: PŘÍZEMÍ; plocha je 95,23m²; chodba, obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, 2 ložnice, koupelna, WC, lodžie, zahrada. Cena: 389 000 €.

S2-B: PŘÍZEMÍ; plocha je 98,18m²; chodba, obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, 2 ložnice, koupelna, WC, lodžie, zahrada. Cena: 399 000 €.

S3-B: 1. PATRO; plocha je 82,63 m²; chodba, obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, 2 ložnice, koupelna, WC, lodžie s vířivkou. Cena: 329 000 €.

S4-B: 1. PATRO; plocha je 82,63 m²; chodba, obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, 2 ložnice, koupelna, WC, lodžie, zahrada.. Cena: 329 000 €.

S5-B, PENTHOUSE: 2. PATRO; plocha bytu je 103m²; chodba, obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, 2 ložnice, koupelna, WC, lodžie, střešní terasa s jacuzzi; Cena: 489 000 €.

Vysoce doporučeno!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

Novostavba

Diklo, Dalmácie



- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
4012 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3688 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3904 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4262 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3987 €

Novostavba

Diklo, Dalmácie

