

Vila

Rabac, Labin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Rabac, Labin, Istrie



Ref	RE-U-14162
Typ	Vila
Region	Istrie > Rabac-Labin
Město	Rabac, Labin
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	3000 m
Plocha	192 sqm
Pozemek	1300 sqm
Ložnice	4
Koupelny	5
Cena	€ 623 000

Stylová moderní vila s bazénem v oblasti Rabac jen 3 km od moře!
Obytná plocha je 192 m². Pozemek má 1300 m².
Vila byla dokončena v roce 2019 a nyní je plně zařízená a funkční.

Vila se rozprostírá v přízemí a prvním patře.

V přízemí je obývací pokoj, kuchyň s jídelním koutem, toaleta a prostorná ložnice s vlastní koupelnou a saunou. V horním patře se nachází chodba, tři ložnice s vlastními koupelnami a vstupem na terasu s panoramatickým výhledem na okolní kopce a zeleň.

Tato komfortní montovaná vila je moderně zařízená a plně vybavená a jako taková se prodává. Každý pokoj je **klimatizovaný a vybavený solárními panely**.

Na prostorném oploceném dvoře je velká **krytá letní kuchyně** a **bazén 42 m²** se sluneční terasou.

Ideální nemovitost pro rodinný soukromý život, odpočinek a relaxaci nebo jako investice k pronájmu pro turisty.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3245 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3145 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3135 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4349 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3861 €

Vila

Rabac, Labin, Istrie



Vila

Rabac, Labin, Istrie



Vila

Rabac, Labin, Istrie



Vila

Rabac, Labin, Istrie



Vila

Rabac, Labin, Istrie



Vila

Rabac, Labin, Istrie



Vila

Rabac, Labin, Istrie



Vila

Rabac, Labin, Istrie



Vila

Rabac, Labin, Istrie

