

Mini-hotel

Medulin, Istrie



Ref

RE-U-14385

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Medulin, Istrie



Typ	Mini-hotel
Region	Istrie > Pula
Město	Medulin
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	150 m
Plocha	433 sqm
Pozemek	680 sqm
Ložnice	9
Koupelny	7
Cena	€ 950 000

Apartmánový dům se 4 apartmány na prodej v Medulinu pouhých 150 metrů od pláže s výhledem na moře - výjimečná vlastnost!

Celková plocha je 433 m². Pozemek má 680 m².

Tento mini-hotel se skládá ze 3 prostorných apartmánů (každý cca 130 m²), z nichž každý zabírá celé patro, každé patro má dvě velké terasy s výhledem na moře.

V přízemí na druhé straně je garsonka se samostatným vchodem. Před domem je možné vybudovat bazén. K dispozici jsou celkem 4 byty.

Nemovitost se prodává kompletně zařízená, připravená k bydlení a/nebo pronájmu.

Veškerá infrastruktura je v blízkosti: supermarkety, pošta, banka, školka, škola, restaurace, promenáda u moře. Tato krásná nemovitost s výhledem na moře v zeleném prostředí je skutečnou příležitostí pro rodinné bydlení a/nebo turistický pronájem a zaručuje perfektní návratnost investice!!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
2194 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2498 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2298 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2709 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2332 €

Mini-hotel

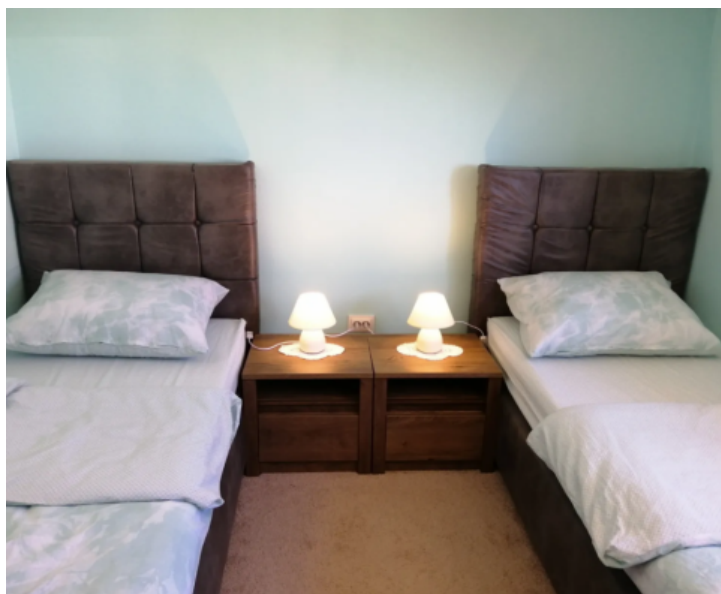
Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Medulin, Istrie



Mini-hotel

Medulin, Istrie



Mini-hotel

Medulin, Istrie



Mini-hotel

Medulin, Istrie

