

Vila

Vinkuran, Medulin, Istrie



Ref	RE-U-13363
Typ	Vila
Region	Istrie > Pula
Město	Vinkuran, Medulin
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	700 m
Plocha	398 sqm
Pozemek	780 sqm
Ložnice	8
Koupelny	5
Cena	Cena na vyžádání

Vila

Vinkuran, Medulin, Istrie



Prostorná rodinná vila s výhledem na moře a do zeleně v oblasti Pula!

Na ideálním místě v oblíbené vesnici Vinkuran a blízko moře.

Vila poskytuje 398,69 m² obytné plochy, terén 780 m².

Nemovitost se rozkládá v přízemí a dvou podlažích (GF + 2). Může mít celkem 4 bytové jednotky a v případě potřeby lze využít k pronájmu.

Uvnitř této prostorné vily je mezonetový byt o velikosti 170 m² sestávající z otevřeného salonu s přístupem na velkou terasu s výhledem na moře, kuchyně, chodby, čtyř ložnic, dvou dalších teras a 3 koupelen.

Kromě mezonetového bytu nabízí nemovitost další 3 bytové jednotky a garáž (nedokončená).

Tři zmíněné bytové jednotky jsou byty s krásnými terasami navazujícími na zahradu plnou rozmanitých rostlin.

Každá bytová jednotka má vnější samostatný vchod, ale mezi bytovými jednotkami je i vnitřní komunikace.

Všechny ložnice jsou orientovány na jižní stranu.

Je zde 5 klimatizací, ústřední topení na topný olej nebo pelety a je zde možnost instalace krbu.

Vila byla postavena v roce 2003, poté byla v roce 2020 zrekonstruována nemovitost a její fasáda.

Vila je obklopena rodinnými domy a rekreačními vilami ve vilové čtvrti ve velmi klidné lokalitě.

Nachází se pouhých 5 minut jízdy od starobylého centra města Pula s jeho slavným Koloseem a jen kousek od skrytých nedotčených pláží v nedalekých vlnách.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Vila

Vinkuran, Medulin, Istrie



Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3606 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3563 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4364 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3866 €

Vila

Vinkuran, Medulin, Istrie



Vila

Vinkuran, Medulin, Istrie



Vila

Vinkuran, Medulin, Istrie



Vila

Vinkuran, Medulin, Istrie



Vila

Vinkuran, Medulin, Istrie



Vila

Vinkuran, Medulin, Istrie



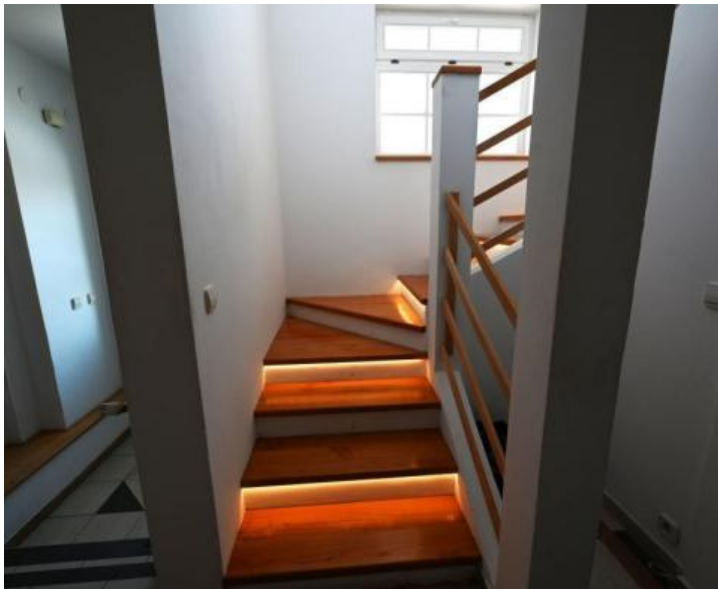
Vila

Vinkuran, Medulin, Istrie



Vila

Vinkuran, Medulin, Istrie



Vila

Vinkuran, Medulin, Istrie



Vila

Vinkuran, Medulin, Istrie



Vila

Vinkuran, Medulin, Istrie



Vila

Vinkuran, Medulin, Istrie



Vila

Vinkuran, Medulin, Istrie



Vila

Vinkuran, Medulin, Istrie



Vila

Vinkuran, Medulin, Istrie



Vila

Vinkuran, Medulin, Istrie



Vila

Vinkuran, Medulin, Istrie



Vila

Vinkuran, Medulin, Istrie



Vila

Vinkuran, Medulin, Istrie



Vila

Vinkuran, Medulin, Istrie



Vila

Vinkuran, Medulin, Istrie



Vila

Vinkuran, Medulin, Istrie



Vila

Vinkuran, Medulin, Istrie



Vila

Vinkuran, Medulin, Istrie



Vila

Vinkuran, Medulin, Istrie



Vila

Vinkuran, Medulin, Istrie



Vila

Vinkuran, Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Vinkuran, Medulin, Istrie



Vila

Vinkuran, Medulin, Istrie

