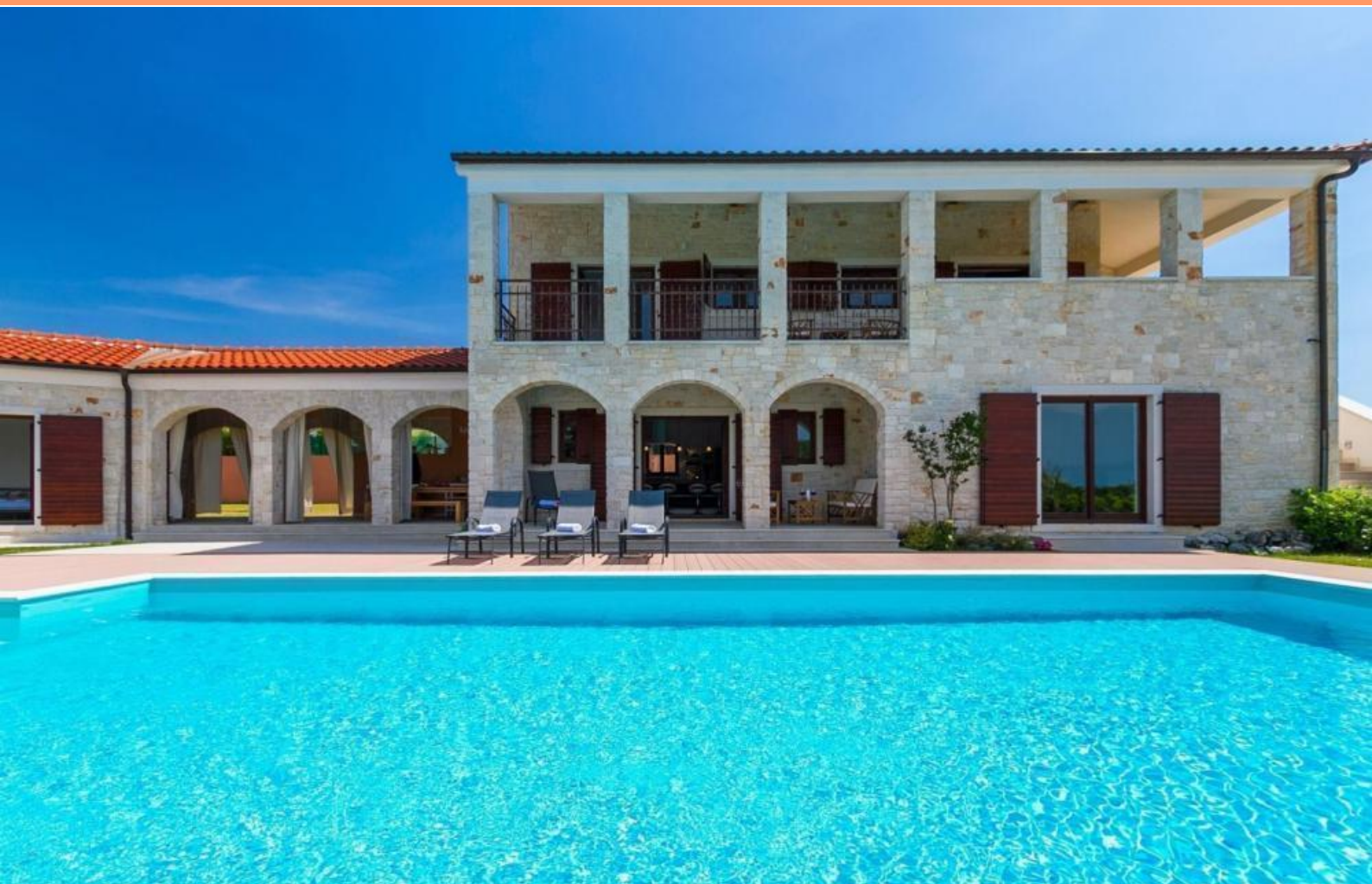




|                           |                  |
|---------------------------|------------------|
| <b>Ref</b>                | RE-U-14271       |
| <b>Typ</b>                | Vila             |
| <b>Region</b>             | Istrie > Poreč   |
| <b>Město</b>              | Poreč            |
| <b>NÁBŘEŽÍ</b>            | Ne               |
| <b>Výhled na moře</b>     | Ne               |
| <b>Vzdálenost od moře</b> | 14000 m          |
| <b>Plocha</b>             | 250 sqm          |
| <b>Pozemek</b>            | 1400 sqm         |
| <b>Ložnice</b>            | 3                |
| <b>Koupelny</b>           | 3                |
| <b>Cena</b>               | Cena na vyžádání |

Působivá kamenná vila obklopená přírodou v oblasti Poreč!

Fantastický interiér i exteriér.

Celková plocha je 250 m<sup>2</sup>. pozemek je 1400 m<sup>2</sup>

Toto exkluzivní a příjemné prostředí nabízí tři mimořádně prostorné ložnice s koupelnami a toaletami, které svou funkcí poskytují naprosté soukromí, a dále moderní kuchyň s jídelním koutem a navíc obývací pokoj, který je po celý den prosvětlen denním světlem. Z obývacího pokoje je vstup na bazén obklopený upravenou zahradou a zeleným plotem.

Další výhody:

- vila je plně klimatizovaná
- má vnitřní krb
- plavecký bazén
- prostorné kryté terasy
- zeleň všude kolem

Tato krásná vila v klidné části obce je kombinací moderního interiérového designu s tradiční středomořskou výstavbou a obsahuje mimo jiné letní kuchyni.

Vila byla postavena v roce 2014 a nyní je plně funkční.

Poznámka: cena je sdělena na vyžádání, pro vaši informaci je to přes 800 000 eur.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
3911 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
3891 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
4364 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
3866 €

# Vila

Poreč, Istrie



# Vila

Poreč, Istrie



# Vila

Poreč, Istrie



# Vila

Poreč, Istrie



# Vila

Poreč, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

# Vila

Poreč, Istrie



# Vila

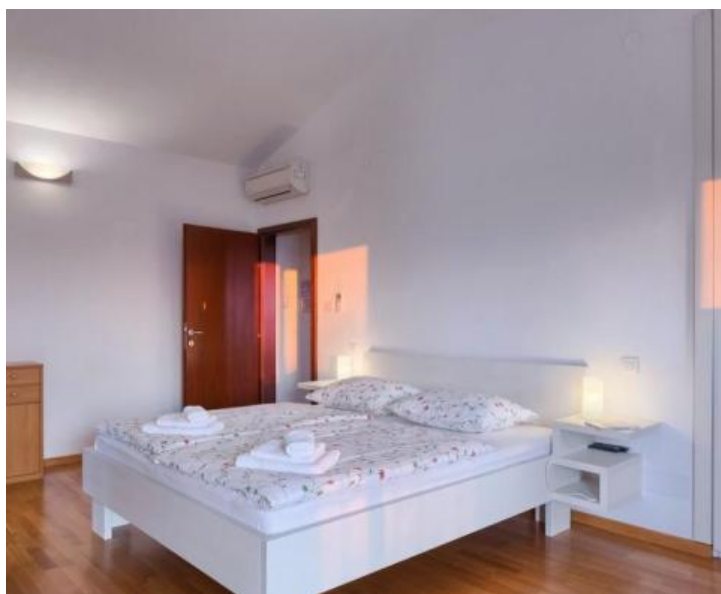
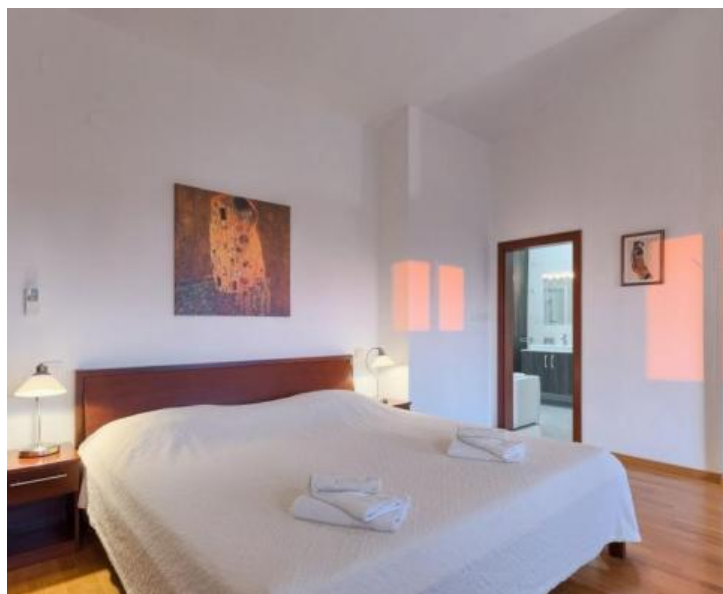
Poreč, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Vila

Poreč, Istrie



# Vila

Poreč, Istrie



# Vila

Poreč, Istrie



# Vila

Poreč, Istrie



# Vila

Poreč, Istrie



# Vila

Poreč, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Vila

Poreč, Istrie



# Vila

Poreč, Istrie

