

Dům

Lovran, Kvarner



Ref	RE-AB-LOVR
Typ	Dům
Region	Kvarner > Opatija
Město	Lovran
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	700 m
Plocha	550 sqm
Pozemek	1100 sqm

Dům

Lovran, Kvarner



Ložnice	10
Koupelny	5
Cena	€ 650 000

Nemovitost k renovaci v Lovranu s úchvatným výhledem na moře!

Je na vyvýšeném místě cca. 700-800 metrů od moře.

Celková plocha je 550 m². Pozemek má 1100 m².

Nemovitost má 10 ložnic a několik koupelen.

Vyžaduje přestavbu a může být přeměněn na luxusní soukromou vilu nebo mini-hotel.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
1182 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2681 €

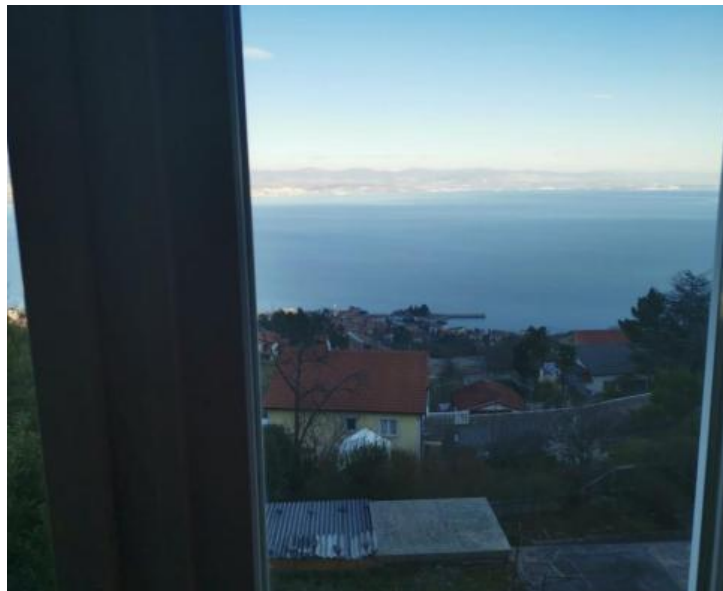
Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2321 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2884 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2591 €

Dŭm

Lovran, Kvarner



Dŭm

Lovran, Kvarner

