



Ref	RE-U-14233
Typ	Dům
Region	Istrie > Rabac-Labin
Město	Labin
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	13000 m
Plocha	236 sqm
Pozemek	1000 sqm
Ložnice	4
Koupelny	4
Cena	€ 600 000

Moderní vila na samotě v oblasti Labin!

Vila má plochu 236 m² a rozprostírá se v přízemí a prvním patře.

V přízemí je obývací pokoj a kuchyň s otevřenou dispozicí jídelním koutem, ložnice s koupelnou, WC, spíž a prádelna. Obytné prostory se otevírají na krytou terasu s letní kuchyní a venkovním jídelním koutem.

Horní patro nabízí halu, tři ložnice s vlastními koupelnami a vstupem na terasu s panoramatickým výhledem do zeleně.

Vila bude využívat:

- klimatizace
- podlahové vytápění
- panoramatické zasklení a prosklená stěna

Upravená a oplocená zahrada poskytuje klid a intimitu a vedle vily je vyhřívaný bazén se sluneční terasou.

Tato moderní novostavba v klidné čtvrti je ideální pro rodinný život, odpočinek a relaxaci nebo jako investice k pronájmu pro turistické účely.

Vila je aktuálně ve výstavbě, nabízí se k prodeji kompletně dokončená, dle systému na klíč s upravenou zahradou.

Plánované dokončení prací se předpokládá na začátek roku 2023.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
2542 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2321 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2176 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2885 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2590 €

Dŭm

Labin, Istrie



Dŭm

Labin, Istrie



Dŭm

Labin, Istrie

