

Pozemek

Buje, Istrie



Ref	RE-AB-Gordan
Typ	Pozemek
Region	Istrie > Umag
Město	Buje
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	20000 m
Pozemek	1535 sqm
Cena	€ 1 100 000

Výhodný pozemek na prodej v super oblíbené oblasti Baredine, Krasica- Buje - nyní patří mezi TOP 5 lokalit v Chorvatsku pro hledání nemovitostí!

Celková plocha pozemku je 1535 m².

Na luxusní vilu 430 m² je platné stavební povolení.

Možnost koupě pozemku s projektem, vily ve stádiu roh-bau nebo již hotové vily.

Možnosti lze projednat s potenciálním kupujícím, proto cena není stanovena jako 100% pevná.

Cena za etapu roh-bau - 1 100 000 eur vč. DPH.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
717 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
195 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
139 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
267 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
180 €

Pozemek

Buje, Istrie



Pozemek

Buje, Istrie

