



|                       |                |
|-----------------------|----------------|
| <b>Ref</b>            | RE-U-13832     |
| <b>Typ</b>            | Novostavba     |
| <b>Region</b>         | Istrie › Poreč |
| <b>Město</b>          | Poreč          |
| <b>NÁBŘEŽÍ</b>        | Ne             |
| <b>Výhled na moře</b> | Ano            |
| <b>Plocha</b>         | 70 sqm         |
| <b>Ložnice</b>        | 2              |
| <b>Koupelny</b>       | 2              |
| <b>Cena</b>           | € 400 000      |

Luxusní nový komplex v Poreči, s výhledem na moře!

Skvělá poloha blízko centra Poreče.

Vytápění bytů zajišťuje podlahové topení Schlutter systémem a klimatizace Samsung Wind Free.

V ložnicích budou instalovány parkety IPF a v ostatních místnostech kvalitní keramika Lea Ceramiche, sanita Catalano.

Dokončení stavby do konce roku 2022.

### Ap.1

Prodej bytu v prvním patře se střešní terasou. Byt má rozlohu 70 m<sup>2</sup> a sestává ze dvou ložnic s koupelnami, další toalety pro hosty, kuchyně s jídelním koutem a obývacího pokoje se vstupem na prostornou střešní terasu 70 m<sup>2</sup>. K bytu náleží 2 parkovací stání. Cena je 400 000 eur.

### Ap.2.

Přízemní byt o velikosti 86,38 m<sup>2</sup>, který se skládá ze dvou ložnic s koupelnami, další toalety pro hosty, kuchyně s jídelnou a obývacího pokoje, ze kterého je vstup na prostornou terasu 12,84 m<sup>2</sup>. K bytu náleží zahrada 176,80 m<sup>2</sup> a parkovací stání. Cena je 370 000 eur.

### Ap.3.

Přízemní byt se zahradou 90,44 m<sup>2</sup>, který se skládá ze dvou ložnic s koupelnami, další toalety pro hosty, kuchyně s jídelnou a obývacího pokoje. ze které se vchází na prostornou terasu 17,45 m<sup>2</sup>. K bytu náleží zahrada 156,22 m<sup>2</sup> a parkovací stání. Cena je 360 000 eur

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m<sup>2</sup>:  
5714 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
4136 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
4264 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
4262 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
3987 €

# Novostavba

## Poreč, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)



# Novostavba

## Poreč, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

# Novostavba

## Poreč, Istrie

