

Vila

Veliko Brdo, Dalmácie



Ref	RE-LB-FIL9799
Typ	Vila
Region	Dalmácie › Makarska
Město	Veliko Brdo
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	900 m
Plocha	230 sqm
Pozemek	463 sqm
Ložnice	3
Koupelny	3
Cena	€ 750 000

Nádherná nově postavená vila s bazénem ve čtvrti Veliko Brdo známé Makarské!
Má nádherný výhled na moře!

Vila má celkovou plochu 220 m² rozloženou v přízemí a prvním patře.

Pozemek má 463m².

Přízemí nabízí prostorný obývací pokoj se dvěma východy (centrální jižní východ vede na jižní terasu s venkovním bazénem, západní východ vede na terasu s venkovním krbem a letní kuchyní a jídelní terasou), koupelnu a technickou místnost.

Horní patro nabízí tři prostorné ložnice (dvě s balkonem orientovaným na jih s výhledem na moře) a dvě koupelny.

Vila je postavena podle nejvyšších standardů, vila je plně zařízena a vybavena (nábytek od renomovaného výrobce, prvotřídní keramika, podlahové vytápění, TV se satelitním příjmem, klimatizace ve všech pokojích, venkovní bazén se sluneční terasou, dvě venkovní parkovací stání...).

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3261 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3683 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3656 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4352 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3868 €

Vila

Veliko Brdo, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

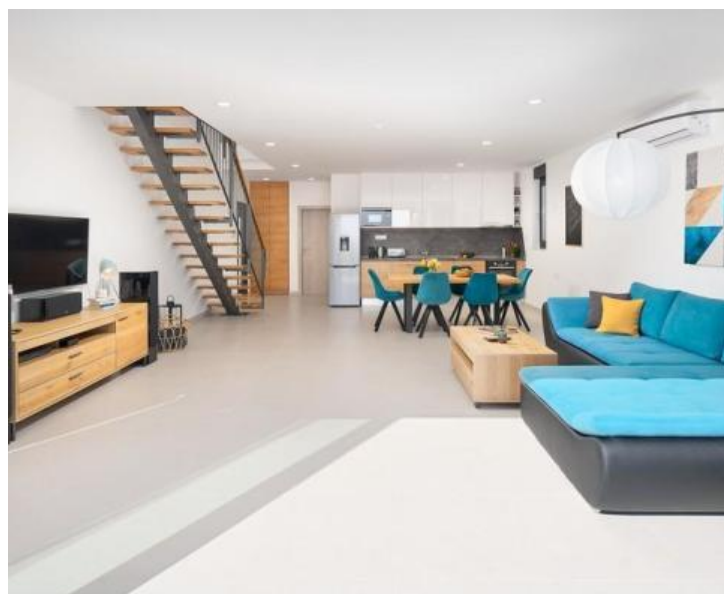
Vila

Veliko Brdo, Dalmácie



Vila

Veliko Brdo, Dalmácie



Vila

Veliko Brdo, Dalmácie

