

Vila

Glavani, Kostrena, Kvarner



Ref	RE-U-13885
Typ	Vila
Region	Kvarner › Rijeka
Město	Glavani, Kostrena
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	500 m
Plocha	250 sqm
Pozemek	1000 sqm
Ložnice	4
Koupelny	3
Cena	€ 1 200 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Glavani, Kostrena, Kvarner



Exkluzivní vila s panoramatickým výhledem na Kvarner v Kostrena!

Vila 250 m². se nachází na kopci nad plážemi Kostrena a byl postaven na kaskádovitém pozemku o rozloze 1000 m².

Vycházíme ze zahrady, ve které byla věnována velká pozornost, takže přístupová cesta je lemována krásnými kamennými deskami a kaskádovité terasy dodávají nádech zeleně před vchodem do domu.

Ve spodní části území je venkovní sprcha, jacuzzi a sluneční terasa, ale po dohodě s majitelem je možné vybudovat bazén.

Horní část zahrady za domem je v současné době štěrková, dále je zde zahradní domek, přístřešek nebo prostor pro další bazén, vše po dohodě s majitelem nemovitosti.

Ve spodním patře vily v jedné rovině s terasou je prostor, který může sloužit jako taverna nebo garsonka.

Přízemí nabízí obývací pokoj, kuchyň, jídelnu, chodbu, šatnu, ložnici, koupelnu, prádelnu, pracovnu a prostornou krytou terasu s panoramatickým výhledem na moře.

V horním patře jsou dvě ložnice, koupelna, chodba, balkon a hlavní ložnice s koupelnou a šatnou.

Topení je podlahové s termostatem v každé místnosti.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
4800 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4212 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3510 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4345 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3850 €

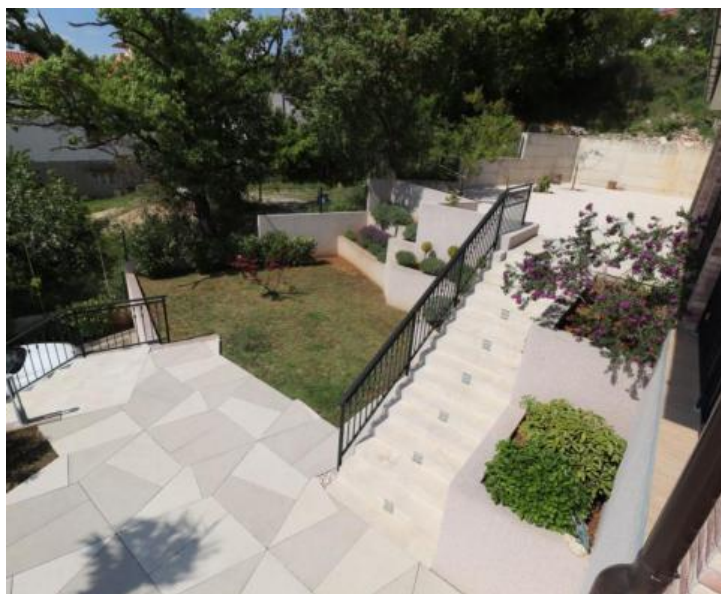
Vila

Glavani, Kostrena, Kvarner



Vila

Glavani, Kostrena, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

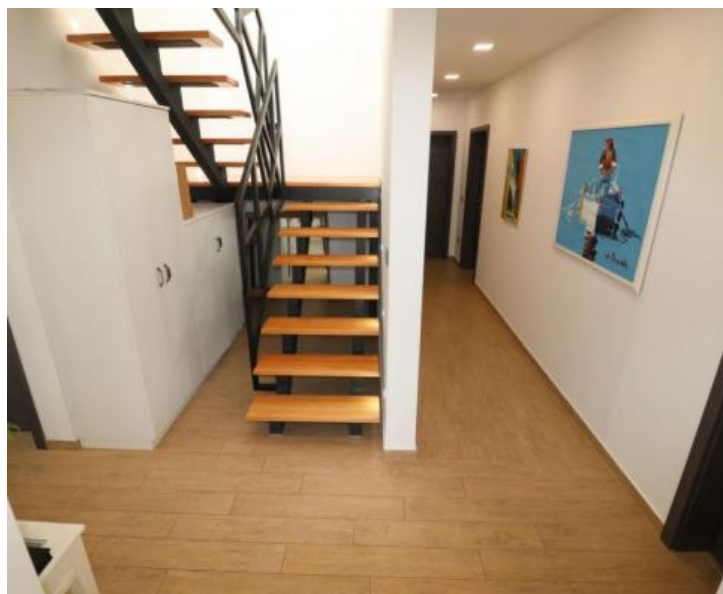
Vila

Glavani, Kostrena, Kvarner



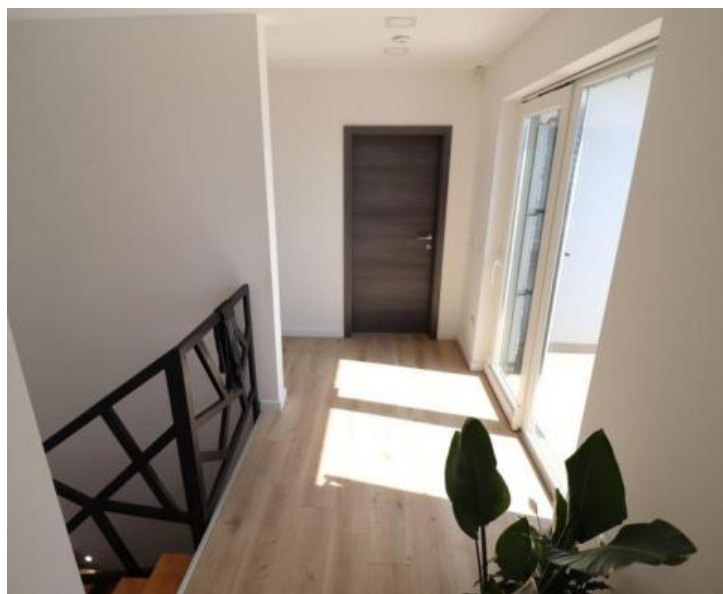
Vila

Glavani, Kostrena, Kvarner



Vila

Glavani, Kostrena, Kvarner



Vila

Glavani, Kostrena, Kvarner



Vila

Glavani, Kostrena, Kvarner

