

Pozemek

Štinjan, Pula, Istrie



Ref	RE-U-13634
Typ	Pozemek
Region	Istrie > Pula
Město	Štinjan, Pula
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	200 m
Pozemek	4279 sqm
Cena	€ 845 000

Prostorný stavební pozemek účelu T2 pouhých 200 metrů od pláže ve Štinjanu se nabízí k prodeji!

Výhled na moře se otevírá z prvního patra!

Pozemek je určen pro turistické vily a apartmány a má k tomu skvělé umístění - blízko nádherné pláže, uprostřed zeleně!

V této oblasti prakticky neexistují žádné konkurenční objekty!

Celková plocha kád je 4279 m², nachází se v klidné lokalitě jen pár minut chůze od prvních pláží.

Kromě blízkosti pláží je pozemek také 4 km jízdy do Puly.

Má pravidelný tvar a z pozemku je i výhled na moře.

Veškerá potřebná infrastruktura se nachází v blízkosti pozemku.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Pozemek

Štinjan, Pula, Istrie



Cena za m²:
197 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
292 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
187 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
268 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
181 €

Pozemek

Štinjan, Pula, Istrie



Pozemek

Štinjan, Pula, Istrie

