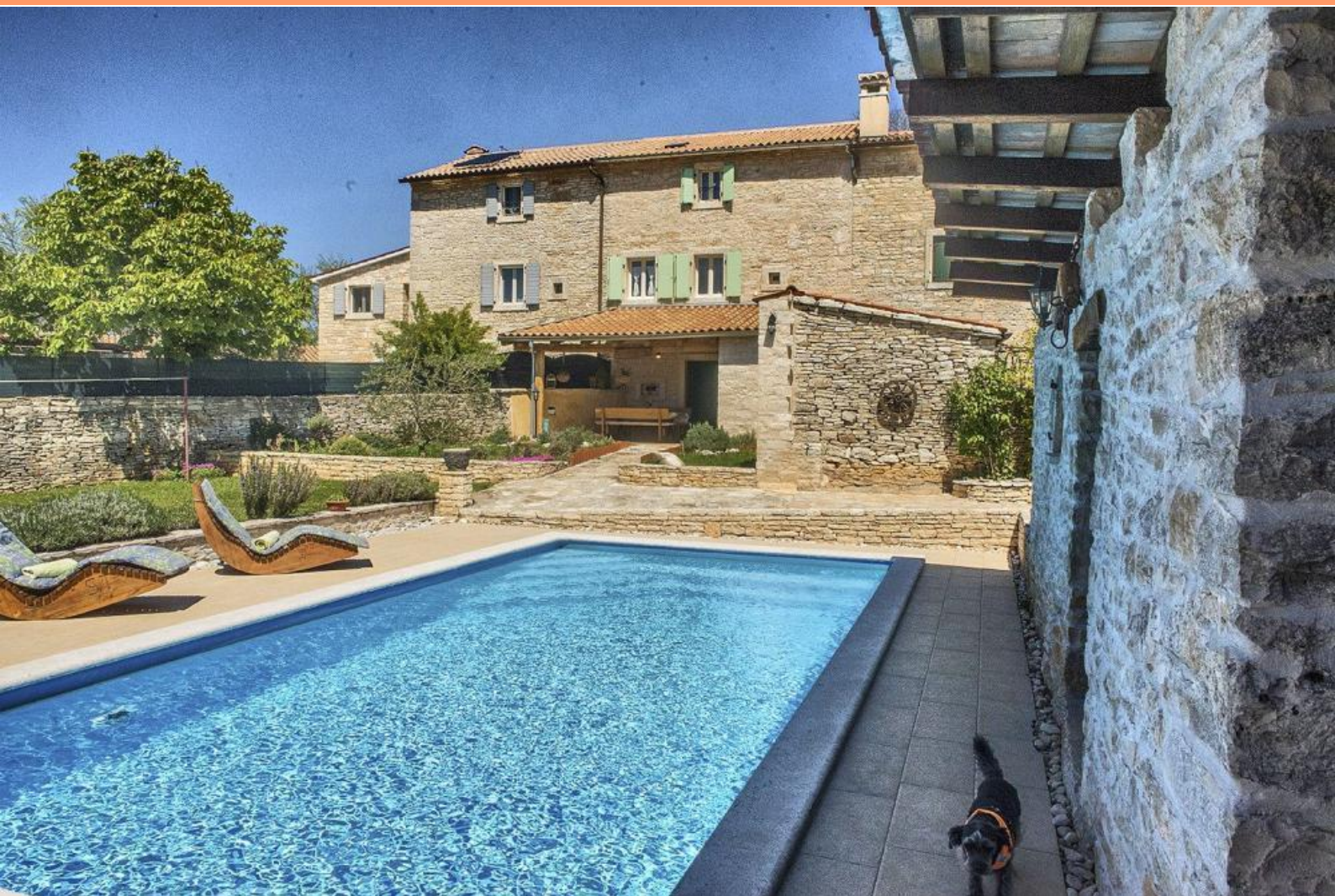


Vila

Svetvinčenat, Istrie



Ref	RE-U-13935
Typ	Vila
Region	Istrie > Pula
Město	Svetvinčenat
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	20000 m
Plocha	100 sqm
Pozemek	545 sqm
Ložnice	3
Koupelny	3
Cena	€ 374 000

Vila tradičního stylu v oblasti Svetvincenat!

Celková plocha je 100 m². Pozemek má 545 m².

Vila byla postavena v roce 1968 a v roce 2015 byla kompletně zrekonstruována podle moderních standardů. Nyní má klimatizaci, SAT TV, internet.

Vila je dvojdomek.

Nemovitost se skládá z přízemí a dvou podlaží.

V přízemí se nachází obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jídelnou a obývacím pokojem, koupelna a prádelna.

Dřevěné schodiště vede do prvního patra, kde jsou dvě krásně zdobené a pohodlné ložnice s jednou společnou koupelnou.

V horním patře je hlavní ložnice s vlastní koupelnou.

Zahrada je plně oplocená a krásně udržovaná s osázenými středomořskými rostlinami, květinami a krásnou zelení a je zde pomocná budova s místností pro mechanizaci bazénu, která je zároveň malým skladem a otevřeným prostorem pro socializaci s výhledem na bazén a zahrada.

Nemovitost je v turistickém nájmu od roku 2015, kdy byla zrekonstruována, a je skvělým přínosem pro majitele a sbírá pozitivní dojmy od svých hostů, kteří se každý rok vracejí. Skvělá obsazenost a hodnocení recenzí.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3740 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3606 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3563 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4353 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3865 €

Vila

Svetvinčenat, Istrie



Vila

Svetvinčenat, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Svetvinčenat, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Svetvinčenat, Istrie



Vila

Svetvinčenat, Istrie



Vila

Svetvinčenat, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Svetvinčenat, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Svetvinčenat, Istrie



Vila

Svetvinčenat, Istrie



Vila

Svetvinčenat, Istrie



Vila

Svetvinčenat, Istrie



Vila

Svetvinčenat, Istrie



Vila

Svetvinčenat, Istrie



Vila

Svetvinčenat, Istrie



Vila

Svetvinčenat, Istrie



Vila

Svetvinčenat, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Svetvinčenat, Istrie



Vila

Svetvinčenat, Istrie



Vila

Svetvinčenat, Istrie



Vila

Svetvinčenat, Istrie

