

Vila

Dubrovnik, Jižní Dalmácie



Ref	RE-LB11013
Typ	Vila
Region	Jižní Dalmácie › Dubrovnik
Město	Dubrovnik
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	30 m
Plocha	210 sqm
Pozemek	1165 sqm
Ložnice	4
Koupelny	4
Cena	€ 1 500 000

Skvělá cena!

Mimořádná zbrusu nová moderní vila v první linii do sa na okraji Dubrovníku!

Z teras se otevírají fantastické výhledy na moře!

Celková plocha vily je 210 m². Pozemek má 1165 m².

Výhody vily:

- 4 ložnice se 4 koupelnami en-suite
- ultramoderní kuchyně
- prostorný světlý salon
- nádherné terasy otevírající se k moři
- plavecký bazén
- klimatizované prostory
- BBQ a venkovní jídelní kout
- velké parkoviště

Vila se nachází pouhých 10 km od centra Dubrovníku.

Mezi vilou a mořem vede malá místní silnice.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Vila

Dubrovnik, Jižní Dalmácie



Cena za m²:
7143 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
11589 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
9692 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
7957 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
6667 €

Vila

Dubrovnik, Jižní Dalmácie



Vila

Dubrovnik, Jižní Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Dubrovnik, Jižní Dalmácie



Vila

Dubrovnik, Jižní Dalmácie



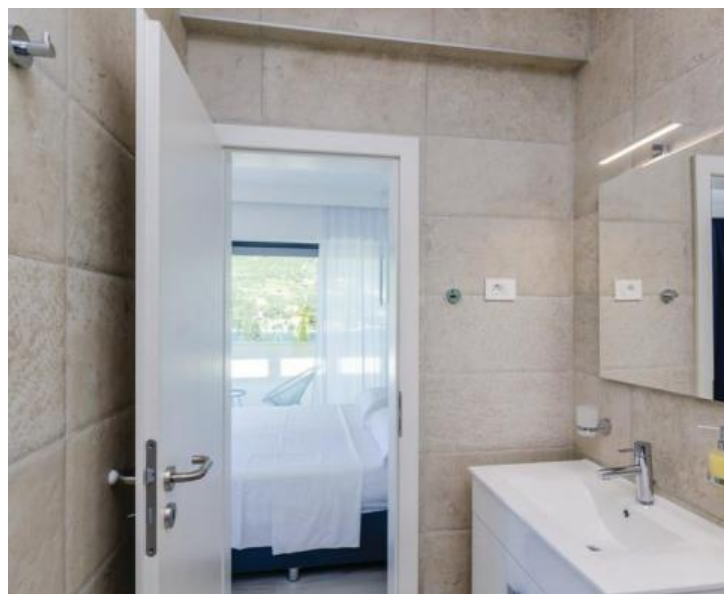
Vila

Dubrovnik, Jižní Dalmácie



Vila

Dubrovnik, Jižní Dalmácie



Vila

Dubrovnik, Jižní Dalmácie



Vila

Dubrovnik, Jižní Dalmácie



Vila

Dubrovnik, Jižní Dalmácie



Vila

Dubrovnik, Jižní Dalmácie

