

Pozemek

Ciovo, Dalmácie



Ref	RE-LB-IRO1100
Typ	Pozemek
Region	Dalmácie > Trogir, Čiovo
Město	Ciovo
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	100 m
Pozemek	20000 sqm
Cena	€ 3 150 000

Stavební pozemek na ostrově Čiovo (Balan) o velikosti 20 000 m² jen 100 m od moře!
Čiovo je nyní spojeno s pevninou dvěma mosty!

Pozemek je ve výstavbě v nezastavěném území.
Má přístupovou cestu se třemi různými směry.
Čisté vlastnictví.

POZNÁMKA:

Je možné koupit jeden pozemek o velikosti 6000 m² a také je možné koupit ještě větší pozemek, cca 25000 m².

Důležité: Prodávající čeká na přijetí nového územního plánu místním magistrátem.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
158 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
251 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
188 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
267 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
180 €

Pozemek

Ciovo, Dalmácie

