

Vila

Rabac, Labin, Istrie



Ref	RE-AB-RABAC
Typ	Vila
Region	Istrie › Rabac-Labin
Město	Rabac, Labin
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	30 m
Plocha	513 sqm
Pozemek	2500 sqm
Ložnice	5
Koupelny	5
Cena	€ 8 300 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Krásná moderní vila nádherné architektury na první linii k moři v oblasti Rabac!
Dole pod vilou je možnost kotvit soukromou jachtu!
Vila má také soukromý ponton na koupání a opalování!

Je to skutečné 5***** hvězdné mistrovské dílo! Oficiální kategorizace i 5 hvězdiček.

Celková plocha je cca. 513 m² Pozemek je 2500 m².

Vila je kompletně zařízena stylovým moderním nábytkem objednaným na míru a plně vybavena dle nejvyšších high-tech standardů.

Výhody vily:

- 5 ložnic s 5 koupelnami en-suite
- salon s vnitřním krbem
- bazén 50 m². s možností vytápění
- vířivá vana
- nádherné skleněné terasy s výhledem na moře
- ultramoderní design interiéru
- solární panely
- venkovní salonek
- kulečnicková místnost
- fitness studio
- wellness se dvěma druhy saun
- masážní místnost
- SMART UHD TV v každé místnosti
- HI-FI systém
- Playstation a centrum videoher
- SMART řešení pro úsporu energie
- systémy centrálního chlazení a vytápění
- Prostor pro grilování a venkovní stolování
- kaskádovitý upravený terén mírně se svažující k moři
- parkoviště pro 3-4 auta

UKÁZKOVÉ fotografie jsou zveřejněny pouze pro přibližnou představu.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);

Vila

Rabac, Labin, Istrie



- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
16179 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
16179 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
16179 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
7998 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
6667 €

Vila

Rabac, Labin, Istrie



Vila

Rabac, Labin, Istrie



Vila

Rabac, Labin, Istrie

