

Vila

Ciovo, Dalmácie



Ref	RE-LB-IRO1094
Typ	Vila
Region	Dalmácie › Trogir, Čiovo
Město	Ciovo
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	40 m
Plocha	240 sqm
Pozemek	280 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Ciovo, Dalmácie



Ložnice	4
Koupelny	4
Cena	€ 1 350 000

Stará cena je 1,5 mil. EUR, nová cena je 1,35 mil. EUR!

Výjimečná moderní vila s bazénem pouhých 40 m od pláže na poloostrově Čiovo nedaleko města Trogir zapsaného na seznamu UNESCO.

Vila nabízí částečný výhled na moře a nádherné prostředí nového domova. Villa nabízí vše, co lze považovat za téměř ideální.

Vila se rozkládá na 240 m² obytné plochy a je obklopena 280 m² krásně zdobené zahrady.

V přízemí je kuchyň, jídelna a obývací pokoj se vstupem na prostornou terasu s vyhřívaným bazénem (11m x 3m), sluneční terasou a venkovním jídelním koutem.

Horní patro nabízí 4 ložnice s en-suite koupelnami a terasami.

Všechny koupelny mají **podlahové vytápění** a ložnice mají **ústřední topení a klimatizaci**.

Nemovitost se prodává kompletně zařízená a vybavená a zvláštní pozornost byla věnována estetice a pohodlí. Další výhodou je garáž pro 2 auta a jedno venkovní parkovací stání.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
5625 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5054 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5215 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4345 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3850 €

Vila

Ciovo, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Ciovo, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Ciovo, Dalmácie



Vila

Ciovo, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

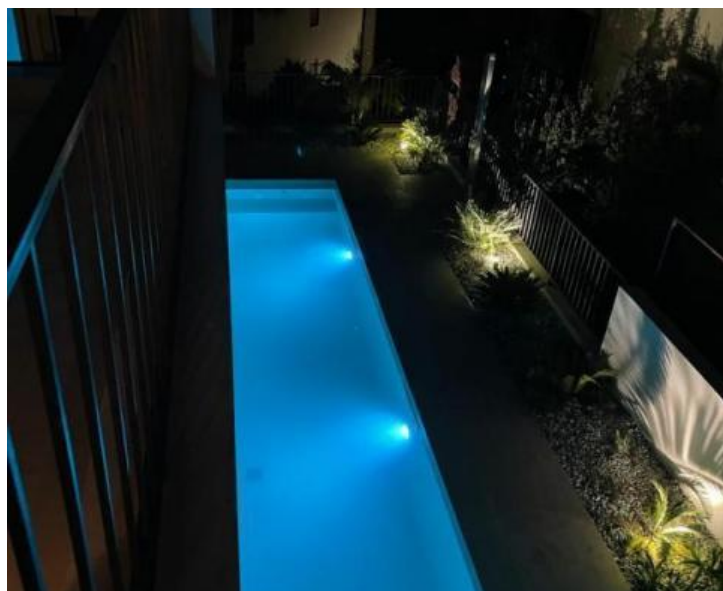
Vila

Ciovo, Dalmácie



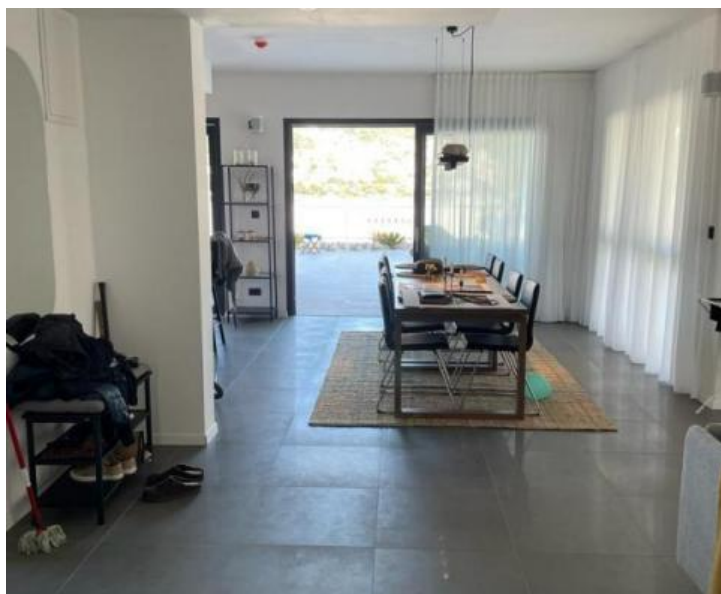
Vila

Ciovo, Dalmácie



Vila

Ciovo, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

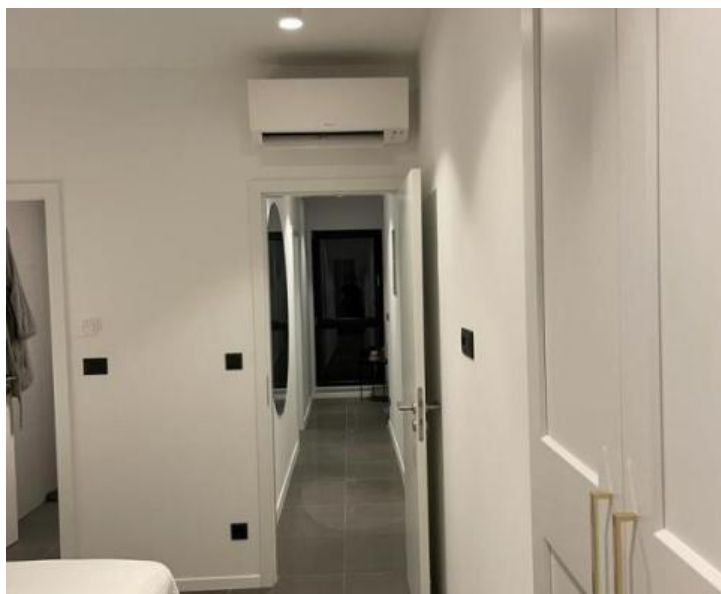
Vila

Ciovo, Dalmácie



Vila

Ciovo, Dalmácie



Vila

Ciovo, Dalmácie



Vila

Ciovo, Dalmácie



Vila

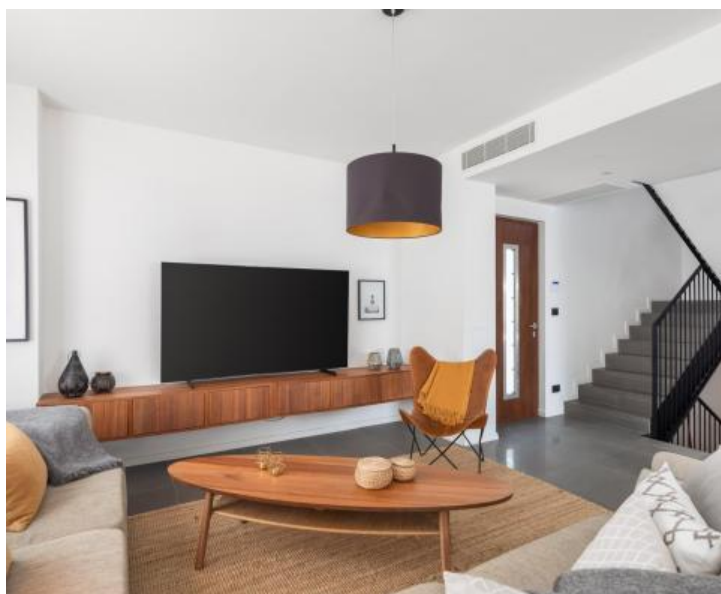
Ciovo, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Ciovo, Dalmácie



Vila

Ciovo, Dalmácie



Vila

Ciovo, Dalmácie



Vila

Ciovo, Dalmácie

