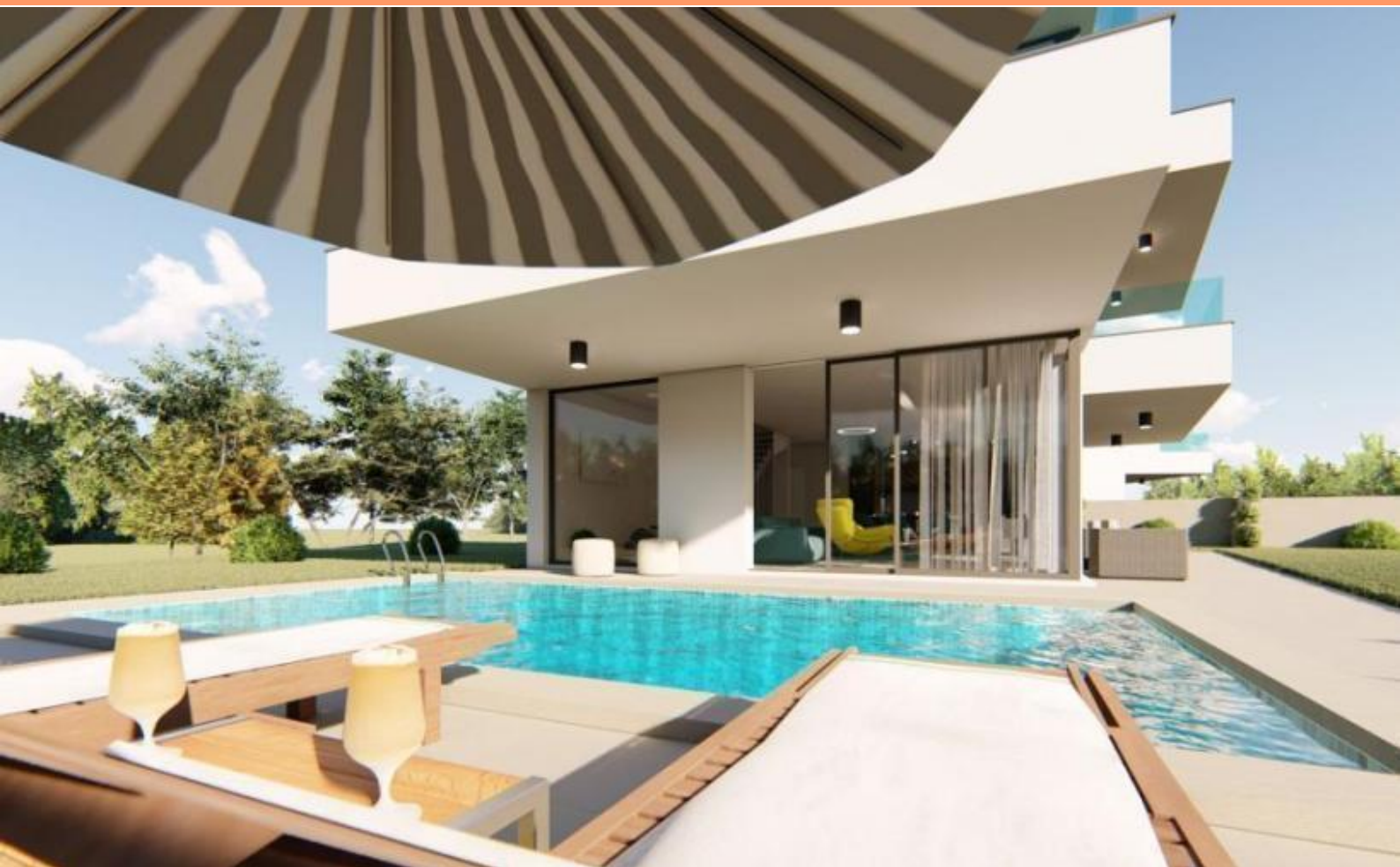


Vila

Omišalj, Kvarner



Ref	RE-U-13811
Typ	Vila
Region	Kvarner > Ostrov Krk
Město	Omišalj
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	500 m
Plocha	191 sqm
Pozemek	320 sqm
Ložnice	4
Koupelny	4
Cena	€ 810 000

Dvojdomek moderní vila v Omišalj na Krku, pouhých 500 metrů od moře, s bazénem!

Celková plocha je 191 m². Pozemek má 320 m².

V přízemí se nachází taverna s prádelnou, wc, kuchyně, jídelna a obývací pokoj, který se otevírá na velkou terasu se zahradou, kde je bazén a sluneční terasa s grilem. V horním patře jsou 4 ložnice, každá s vlastní koupelnou en-suite, tři pokoje mají balkony s krásným výhledem.

Budova má dvě parkovací stání.

V objektu jsou instalovány špičkové materiály, všechny místnosti jsou klimatizovány, vytápění je řešeno prostřednictvím tepelného čerpadla.

Dokončení stavebních prací je naplánováno na konec roku 2022.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
4241 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4848 €

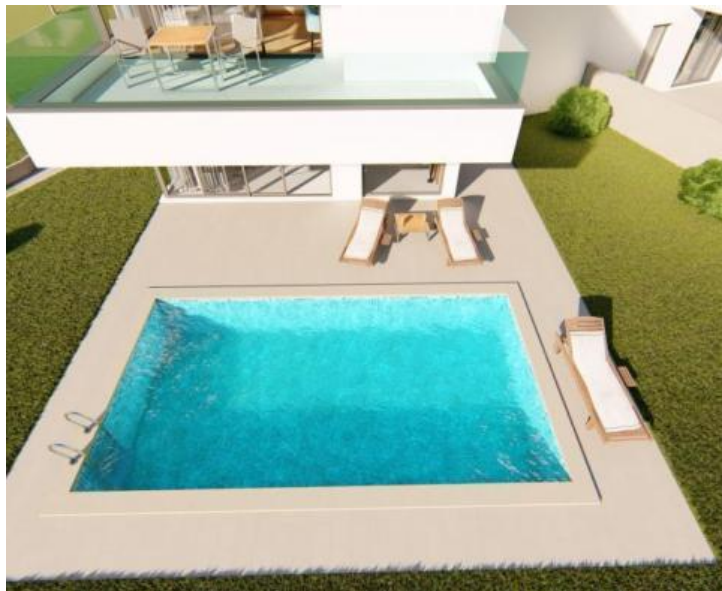
Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4775 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4354 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3869 €

Vila

Omišalj, Kvarner



Vila

Omišalj, Kvarner



Vila

Omišalj, Kvarner



Vila

Omišalj, Kvarner



Vila

Omišalj, Kvarner



Vila

Omišalj, Kvarner



Vila

Omišalj, Kvarner



Vila

Omišalj, Kvarner

