

# Vila

Poreč, Istrie



**Ref**

RE-U-13785

**Typ**

Vila

**Region**

Istrie > Poreč

**Město**

Poreč

**NÁBŘEŽÍ**

Ne

**Výhled na moře**

Ano

**Vzdálenost od moře**

12000 m

**Plocha**

200 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Vila

## Poreč, Istrie



|                 |             |
|-----------------|-------------|
| <b>Pozemek</b>  | 873 sqm     |
| <b>Ložnice</b>  | 4           |
| <b>Koupelny</b> | 3           |
| <b>Cena</b>     | € 1 200 000 |

Extravagantní designová vila s bazénem na okraji Poreče, s dalekým výhledem na moře!

Poreč se nedávno stal luxusním hotspotem Istrie obklopeným okruhem starších vesnic, které se staly moderními vilovými aglomeracemi.

Tato vila patří jedné z nich. Kombinuje ultramoderní design, styl stodoly, panoramatické zasklení, loftové prvky v turbulenci eklektiky.

Vila 200 m<sup>2</sup> zahrnuje přízemí a první patro.

V přízemí se nachází otevřený prostorový koncept obývacího pokoje, jídelny a kuchyně, toalety, komory a místnosti pro spotřebiče.

Horní patro nabízí čtyři ložnice, tři koupelny, relaxační místnost s lázeňskou a wellness částí (sauna a jacuzzi) a dvě terasy.

Luxusní designová vila je vybavena podlahovým vytápěním na tepelné čerpadlo.

V upravené zahradě 873 m<sup>2</sup>. K dispozici je letní kuchyně a vyhřívaný bazén 56 m<sup>2</sup> se sluneční terasou.

Tato atraktivně řešená vila je jako stvořená pro luxusní dovolenou a relaxaci či rodinný život.

Do konce roku 2024 -

Dům je pod střechou, bylo instalováno tesařství a instalace jsou rozmístěny po domě. Příští týden probíhá montáž potěru.

Byl vybudován i bazén a pláž kolem bazénu.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m<sup>2</sup>:  
6000 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
3917 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
3895 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
4350 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
3865 €



# Vila

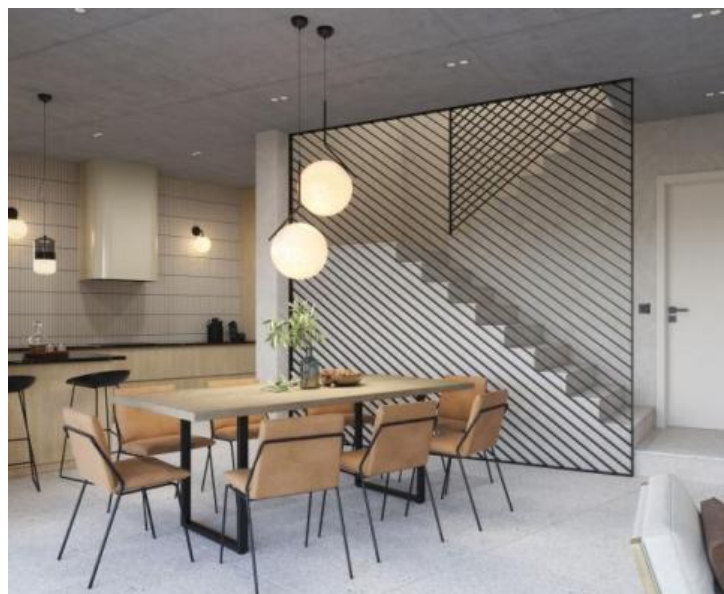
Poreč, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

# Vila

Poreč, Istrie





# Vila

Poreč, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com