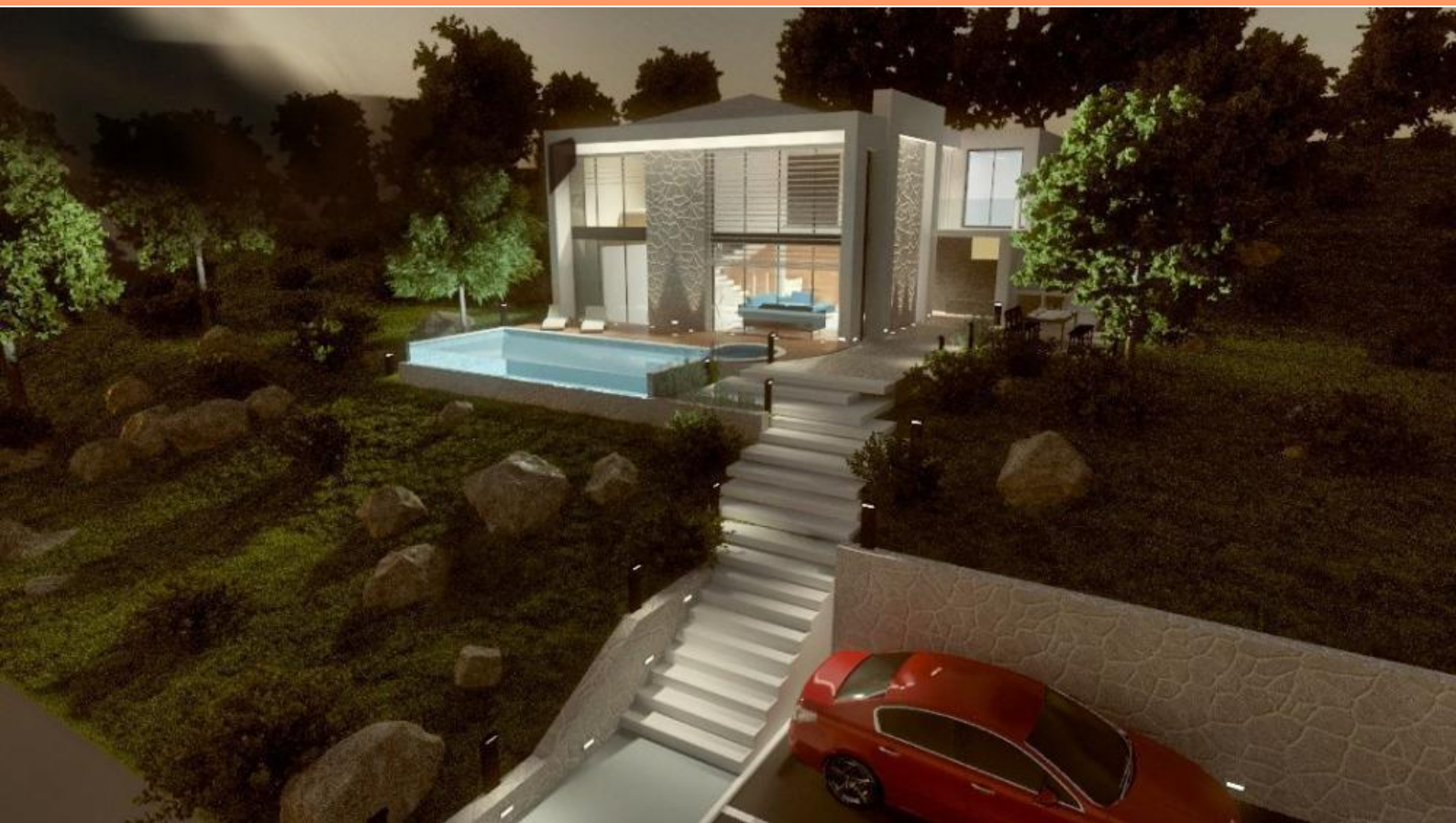


Dům

Poljane, Kvarner



Ref	RE-U-13576
Typ	Dům
Region	Kvarner › Opatija
Město	Poljane
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	3000 m
Plocha	216 sqm
Pozemek	600 sqm
Ložnice	3
Koupelny	2
Cena	Cena na vyžádání

Projekt moderní vily v Poljane nad Opatijí!

Vzdálenost do sa je cca. 3 km se zaručeným panoramatickým výhledem.

Celková plocha je 216 m². Pozemek je 600 m².

Pro tento terén byl vybrán následující projekt aa vily:

Přízemí, kde se nachází obývací pokoj, kuchyně s jídelnou, šatna, schodiště a chodba, WC, terasa a bazén s vířivkou.

Horní patro se třemi ložnicemi, každá s vlastním šatníkem a koupelnou, a dvěma dalšími terasami.

Perfektní klidná lokalita nad pulzující Opatijí a Ičići.

Dokončení stavby je plánováno na rok 2023.

Poznámka: Pro vaši informaci cena je přes 700 000 eur. Prosím o dotaz na přesnou cenu nemovitosti.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2666 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2288 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2853 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2575 €

Dŭm

Poljane, Kvarner



Dŭm

Poljane, Kvarner

