

Vila

Svetvinčenat, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Svetvinčenat, Istrie



Ref	RE-U-13517
Typ	Vila
Region	Istrie > Rovinj
Město	Svetvinčenat
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	15000 m
Plocha	200 sqm
Pozemek	640 sqm
Ložnice	4
Koupelny	4
Cena	€ 800 000

Moderní designová vila ve výstavbě v Svetvincenat!

Celková plocha je 200 m². Pozemek má 640 m².

Vila se bude skládat z obytného prostoru s moderní kuchyní a jídelnou v přízemí a čtyř ložnic s vlastními koupelnami a terasou v patře.

Bude vybaveno moderními systémy vytápění a chlazení a využívá materiály a zařízení nejvyšší kvality.

Vila má moderní charakter s plochou střechou a velkými otvory, které prostor obohacují o hrst denního světla a propojují jej s krásným okolím a přírodou střední Istrie.

Na zahradě s automatickým zavlažováním je bazén se slanou vodou 40m² se sluneční terasou, letní kuchyní a parkovacími místy.

Dokončení stavby této moderní rozestavěné vily je plánováno na konec roku 2022 a prodává se na klíč s upravenou zahradou.

Tato vila je ideálním místem pro odpočinek a relaxaci nebo rodinný život nebo k pronájmu.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
4000 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3529 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3344 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4345 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3850 €

Vila

Svetvinčenat, Istrie



Vila

Svetvinčenat, Istrie



Vila

Svetvinčenat, Istrie

