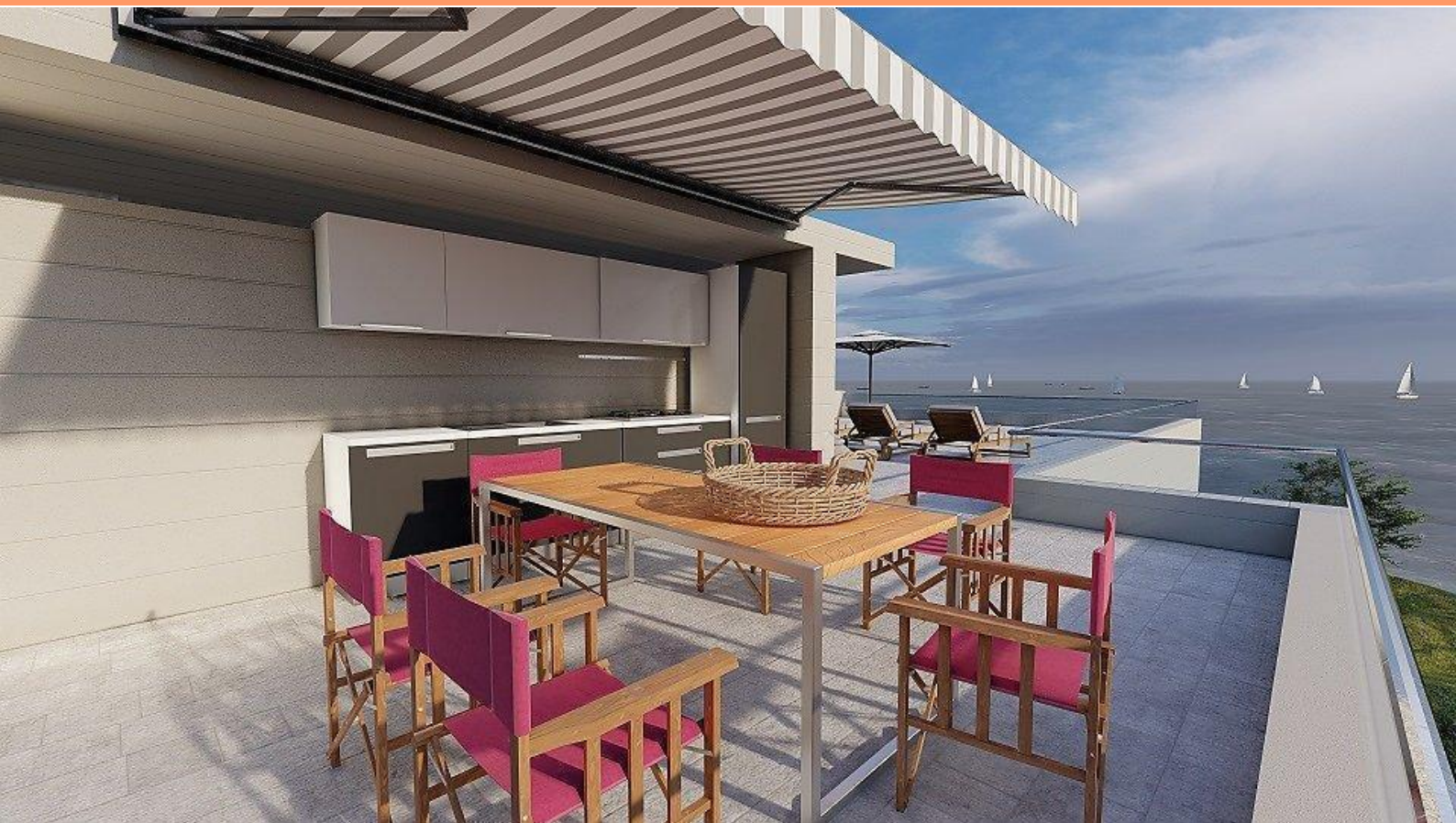




Ref	RE-LB-DA004
Typ	Novostavba
Region	Dalmácie › Zadar
Město	Zadar
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	30 m
Plocha	130 sqm
Ložnice	3
Koupelny	2
Cena	€ 565 000

Luxusní nová rezidence v malém dalmatském městečku 30 km od Zadaru a pouhých 30 metrů od moře.

Apartmány nabízejí nádherný výhled na moře a pohoří Velebit. Centrum města s veškerou infrastrukturou je od budovy vzdáleno 300 metrů.

Rezidence se skládá ze 4 luxusních bytových jednotek.

Plocha bytů: 140m² - 220m².

Dolní jednotky mají zahrady a soukromé bazény. Horní jednotky mají střešní terasy s jacuzzi.

Architektura budovy je moderní s panoramatickým prosklením, asymetrickou fasádou.

Vyvolávací cena 450 000 EUR

Vlastnosti rezidence:

- nerušený výhled na moře 180 *
- soukromé parkoviště pro několik aut
- údržba domácnosti
- balkony, letní kuchyně na balkonech již v rámci projektu
- rezidence a penthousy, okna od podlahy ke stropu

Budova je ve výstavbě a předpokládaný termín nastěhování je do konce léta 2023.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
4346 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3444 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3904 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4984 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
5183 €

Novostavba

Zadar, Dalmácie



Novostavba

Zadar, Dalmácie



Novostavba

Zadar, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com