

# Vila

Kalac, Mošćenička Draga, Kvarner



<b>Ref</b>	RE-U-13669
<b>Typ</b>	Vila
<b>Region</b>	Kvarner > Opatija
<b>Město</b>	Kalac, Mošćenička Draga
<b>NÁBŘEŽÍ</b>	Ne
<b>Výhled na moře</b>	Ano
<b>Vzdálenost od moře</b>	800 m
<b>Plocha</b>	240 sqm
<b>Pozemek</b>	1200 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Vila

Kalac, Mošćenička Draga, Kvarner



<b>Ložnice</b>	3
<b>Koupelny</b>	4
<b>Cena</b>	€ 1 200 000

### **Cena klesla z 1 380 000 eur na 1 200 000 eur!**

Velmi izolovaná vila s krásným výhledem na vzdálené moře v Mošćenici!

Celková plocha je 240 m<sup>2</sup> se zahradou téměř 1000 m<sup>2</sup> s **nekonečným bazénem**, letní kuchyní, minigolfem a dětským hřištěm obklopeným zelení a výhledem na Kvarnerský záliv.

Tato vila, postavená před 4 lety, v roce 2018, je navržena tak, aby pobyt byl naplněn výhradně dobrými chvílemi a věnován člověku načerpajícímu energii.

Budova má dvě úrovně.

V přízemí se nachází prostorný salon se vstupem do bazénu - vede se z něj do kuchyně s jídelnou. Třetí místnost v přízemí je prostor pro socializaci a zábavu s jacuzzi pro 6 osob a finskou saunou.

V horním patře jsou 3 velké ložnice s připojenými koupelnami en-suite a jejich balkony s výhledem na moře.

Špičkový kámen byl použit na zahradu a také v interiéru se dřevem v ložnicích. Každý pokoj má vlastní **klimatizaci** a dům u krbu má **ústřední topení + podlahové topení**.

Je důležité si uvědomit, že plavecký bazén je vyhříváný nekonečný bazén. Dům nabízí více než 5 parkovacích míst a má vlastní garáž.

Tento dům se nachází v blízkosti známé oblázkové pláže Mošćenička Draga, ale také se můžete velmi rychle (do 10 minut) dostat na pláž Brseč. Opatija je 20 minut jízdy autem. Výhodou lokality je soukromí, klid, ale jednoduchý a zpevněný přístup.

Ideální bydlení pro někoho, kdo hledá klid a soukromí.

Ideální domov pro umělce nebo spisovatele.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

# Vila

## Kalac, Mošćenička Draga, Kvarner



Cena za m<sup>2</sup>:  
5000 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
5760 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
4333 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
4350 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
3865 €

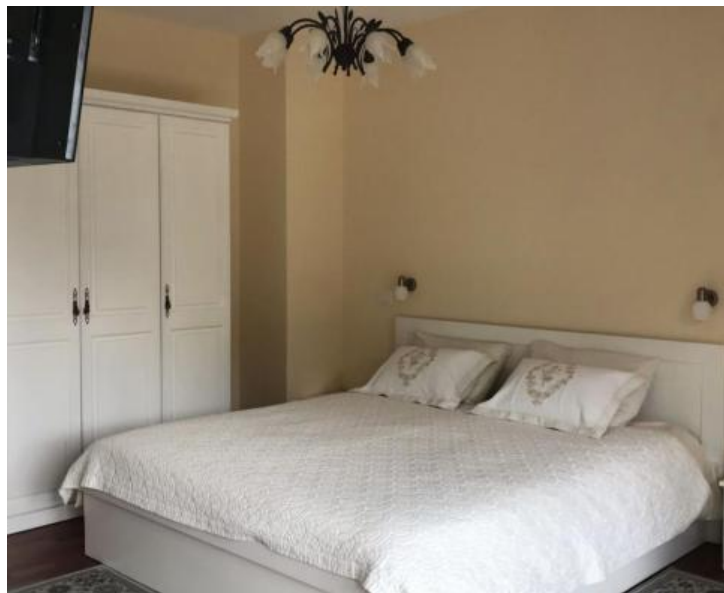
# Vila

Kalac, Mošćenička Draga, Kvarner



# Vila

Kalac, Mošćenička Draga, Kvarner



# Vila

Kalac, Mošćenička Draga, Kvarner



# Vila

Kalac, Mošćenička Draga, Kvarner





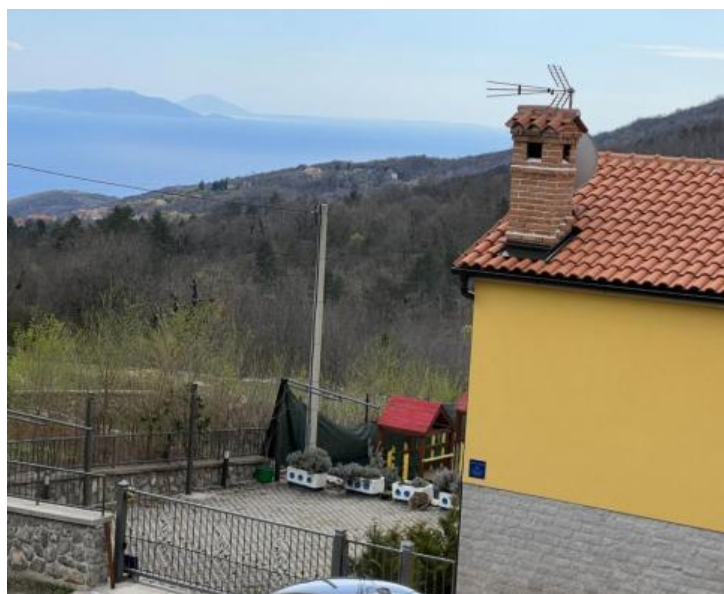
# Vila

Kalac, Mošćenička Draga, Kvarner



# Vila

Kalac, Mošćenička Draga, Kvarner



# Vila

Kalac, Mošćenička Draga, Kvarner

