

Vila

Bribir, Vinodolska Općina, Kvarner



Ref	RE-U-13512
Typ	Vila
Region	Kvarner > Novi Vinodolski
Město	Bribir, Vinodolska Općina
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Plocha	150 sqm
Pozemek	720 sqm
Ložnice	4
Koupelny	3
Cena	€ 850 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Luxusní vila v Bribiru, oblast Novi Vinodolski!

Celková plocha je 150 m². Pozemek má 720 m².

Vila je nově postavená, dokončena právě v roce 2020.

Výhody: ústřední topení, klimatizace, alarm, kabelová TV, SAT TV, domácí telefon, internet, video dohled, dvě tepelná čerpadla, fotoelektrika na střeše domu 4,7 kw.

Všechny systémy lze ovládat pomocí chytrých telefonů.

Další výhody jsou:

- garáž
- plavecký bazén
- BBQ zóna

V přízemí je otevřený prostor kuchyně se salonem, jedna koupelna a jedna ložnice pro hosty. Z obývacího pokoje je vstup na terasu s vyhřívaným bazénem a sluneční terasou.

První patro domu nabízí tři ložnice, dvě koupelny, saunu s jacuzzi, posilovnu a tři krásné terasy.

Při stavbě byly použity kvalitní materiály a dům je vybaven nejmodernějšími technologickými systémy.

Na oploceném dvoře je kromě bazénu se sluneční terasou krytá a otevřená terasa, zahrada, která je vybavena zavlažovacím systémem, a skluzavky pro děti.

Parkoviště pro tři až čtyři auta.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Vila

Bribir, Vinodolska Općina, Kvarner



Cena za m²:
5667 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3247 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3200 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4353 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3865 €

Vila

Bribir, Vinodolska Općina, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Bribir, Vinodolska Općina, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Bribir, Vinodolska Općina, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Bribir, Vinodolska Općina, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Bribir, Vinodolska Općina, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Bribir, Vinodolska Općina, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Bribir, Vinodolska Općina, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Bribir, Vinodolska Općina, Kvarner



Vila

Bribir, Vinodolska Općina, Kvarner



Vila

Bribir, Vinodolska Općina, Kvarner



Vila

Bribir, Vinodolska Općina, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Bribir, Vinodolska Općina, Kvarner



Vila

Bribir, Vinodolska Općina, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com