

Vila

Umag, Istrie



Ref	RE-U-13573
Typ	Vila
Region	Istrie > Umag
Město	Umag
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	6000 m
Plocha	240 sqm
Pozemek	650 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Umag, Istrie



Ložnice	4
Koupelny	3
Cena	€ 690 000

Výjimečná stylová moderní vila v oblasti Umag cca. 6 km od moře!

Celková plocha je 240 m². Pozemek má 650 m².

Vila je právě dokončena v roce 2022 a je zcela čerstvá, s radiátorovým vytápěním, podlahovým vytápěním, tepelným čerpadlem a klimatizací podle nejnovějších technologií.

Přízemí se skládá z krásné kuchyně s velkým jídelním koutem, salonu a koupelny. Malý sklad se nachází v prostoru mezi přízemím a prvním patrem.

Ve středním patře jsou dvě ložnice se společným obývacím pokojem a jednou koupelnou.

Horní patro se skládá ze dvou ložnic, koupelny a sauny.

Stylově se jedná o unikátní kombinaci tradičního kamenného domu a moderní high-tech vily s panoramatickým prosklením.

Vytápění a chlazení je na tepelné čerpadlo, klimatizace a v domě je i podlahové vytápění.

Na zahradě je velká letní kuchyně, krásný přelivový bazén 42 m² s hydromasáží a venkovní sprchou.

Nemovitost je ideální k pronájmu nebo osobnímu ubytování 365 dní v roce.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
2875 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3475 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3412 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4349 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3861 €

Vila

Umag, Istrie



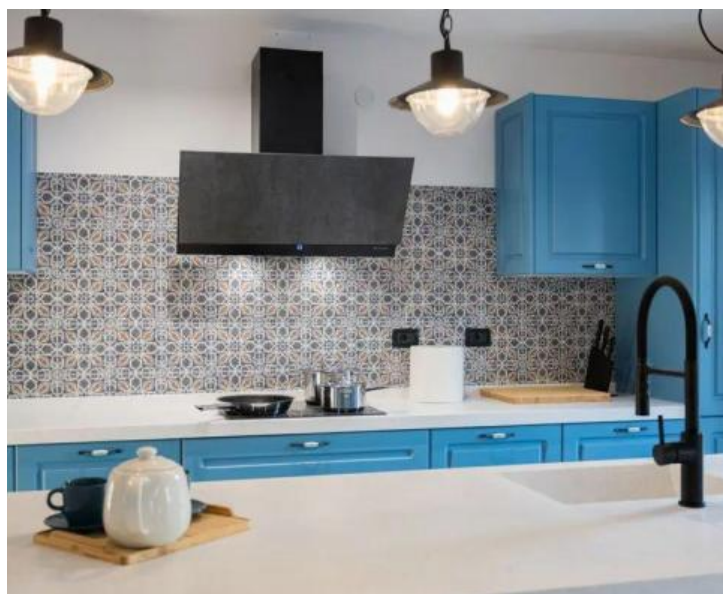
Vila

Umag, Istrie



Vila

Umag, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

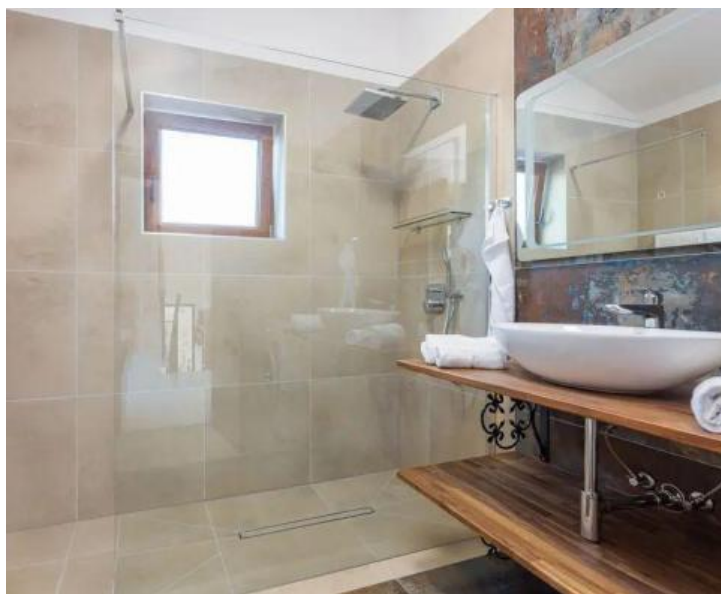
Vila

Umag, Istrie



Vila

Umag, Istrie



Vila

Umag, Istrie

