

Pozemek

Umag, Istrie



Ref	RE-AB-MAR-Land
Typ	Pozemek
Region	Istrie › Umag
Město	Umag
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	700 m
Pozemek	3000 sqm
Cena	€ 800 000

Příležitost! Stavební pozemek 700 m od moře v Umagu!

Celková plocha je 3 000,00 m²

Umag je známý svou vynikající nabídkou pro turisty po celý rok a díky turnaji ATP a doprovodným akcím je na pár dní ve světovém centru sportu a zábavy.

Také se hodně staví, protože poptávka je tak vysoká a všechny nové budovy jsou prodány během okamžiku. A právě proto je tato země, kterou vám nabízíme, takovou příležitostí, protože tak blízko moře a centra nezbývá mnoho možností.

700 metrů od moře v Umagu se nachází pozemek čtvercového tvaru, který se nachází v rámci území pro rozvoj a uspořádání sídla s územním určením (s - obytné využití), a to menší část předmětné nemovitosti, v jižní části katastrálního pozemku, je součástí komunikace plánované v záměru.

Je možné stavět rodinné bytové domy (jedna užitná jednotka), rodinné (až 2 bytové jednotky) nebo vícerodinné typologie (3 až 4 užitné jednotky).

V rámci plochy obytného využití je možné stavět dopravní stavby a plochy, stavby infrastruktury, veřejné zeleně, dětská hřiště, ale i sportovně rekreační plochy.

Vedle stejného pozemku je další pozemek 1580 m², který lze v případě potřeby dokoupit.

Centrální zásobování vodou.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitosti.

Cena za m²:
267 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
285 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
285 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
361 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
250 €

Pozemek

Umag, Istrie

