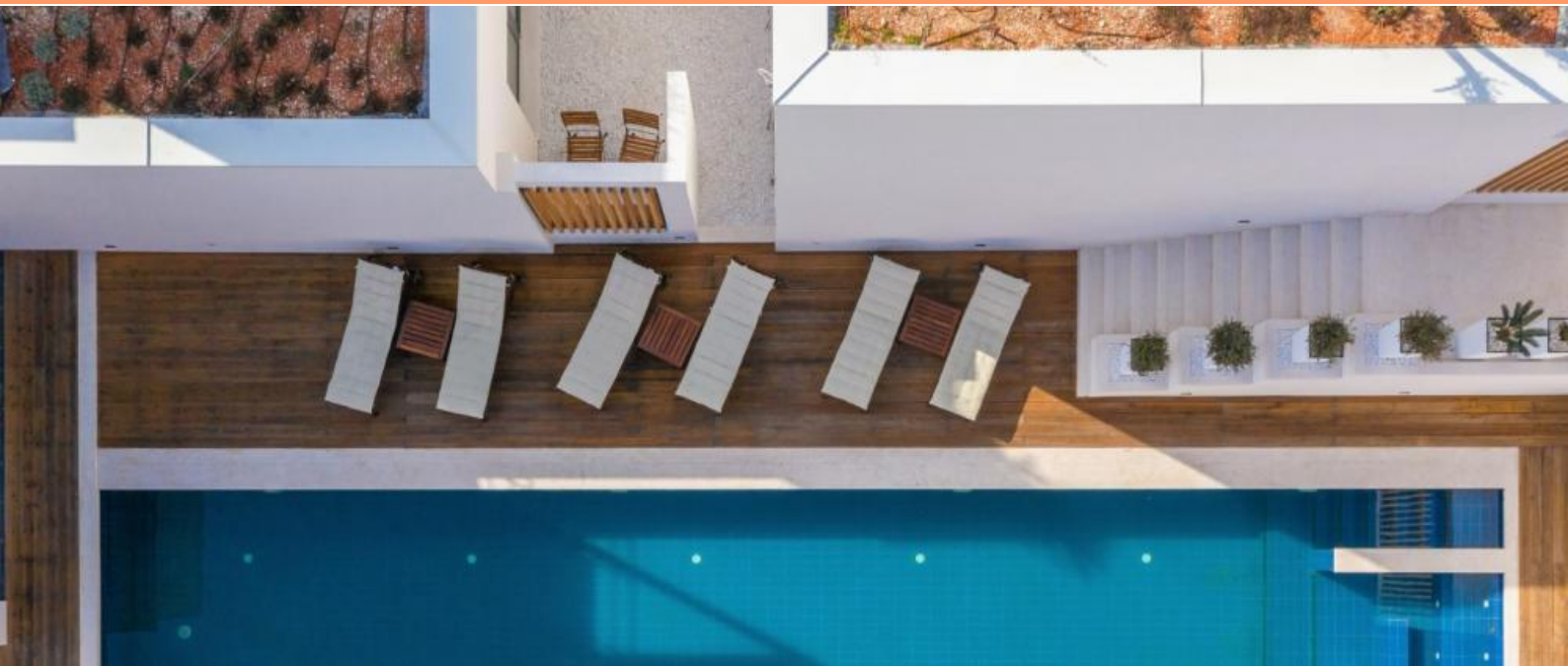


Vila

Omis, Dalmácie



Ref	RE-TR-4606
Typ	Vila
Region	Dalmácie > Omiš
Město	Omis
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	200 m
Plocha	298 sqm
Pozemek	860 sqm
Ložnice	3
Koupelny	3
Cena	€ 2 500 000

Fantastická nabídka na Omišské riviéře - krásná luxusní moderní vila s bazénem, wellness, výtahem a nádherným výhledem na moře!

Celková plocha vil je 298 m². Pozemek má 860 m².

Nižší úroveň: technická, strojovny, parkovací zóna.

1. patro: wellness a posilovna s prostornou ložicí (wellness zóna zahrnuje hydromasážní jacuzzi pro 6 osob, finskou saunu a hammam špičkového výrobce Effegibi, relaxační místnost s vyhřívanou podlahou a zážitkovou sprchou s různými režimy provozu). Tělocvična se skládá z běžeckého pásu, stacionárního kola a multifunkčního posilovacího zařízení. Dále je zde salon s krbem, moderní kuchyně, prostorná jídelna,

2. PODLAŽÍ: tři prostorné ložnice, každá s vlastní koupelnou a en-suite (každá ložnice má vlastní nádvoří - podlahy nádvoří pokojů jsou posypané sněhově bílými oblázky, napodobujícími dalmatské oblázkové pláže)

3. PATRO: prostorná terasa s velkým jídelním stolem a třemi lavicemi s výhledem na vyhříváný bazén. Terasa je částečně krytá dvěma pergolami. Na střeše je také mini letní kuchyně s plynovým grilem, mini ledničkou a výrobníkem ledu a venkovní jídelní kout s úchvatným výhledem. Střecha nabízí nádherný výhled - na jižní straně jadranských ostrovů a pobřežních měst a na severní straně pohoří. Střešní terasa je ideální pro dlouhé večerní posezení u sklenky kvalitního vína.

Všechna podlaží jsou propojena výtahem.

Další výhody:

- Kryté parkoviště se třemi parkovacími místy a nabíjecí stanicí pro elektromobily
- Další čtyři nekrytá parkovací místa
- Termální labyrint pro energeticky úspornou spotřebu energie a hlavní strojovna
- Panoramatické zasklení
- Stylový design interiéru

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
8389 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5223 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5435 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4350 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3866 €

Vila

Omis, Dalmácie



Vila

Omis, Dalmácie



Vila

Omis, Dalmácie



Vila

Omis, Dalmácie



Vila

Omis, Dalmácie



Vila

Omis, Dalmácie

