

Mini-hotel

Makarska riviera, Dalmácie



Ref	RE-LB-IRO2180
Typ	Mini-hotel
Region	Dalmácie > Makarska
Město	Makarska riviera
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	5 m
Plocha	680 sqm
Cena	€ 990 000

Mini-hotel

Makarska riviera, Dalmácie



Apart-house na prodej v první řadě u moře a pláže na Makarské riviéře!

Z teras nemovitosti se otevírá fantastický výhled na moře.

Dům má celkovou plochu 618 m² a skládá se z přízemí s garáží a tří podlaží (suterén 86 m², přízemí 107,25 m², 1. patro 187 m², 2. patro 181 m², terasa 57 m²), ve kterých jsou umístěny byty s prostornými terasami.

Dům se nachází přímo na pláži. V blízkosti je restaurace, pošta, supermarket, kiosek a kavárna.

Nemovitost potřebuje nějakou modernizaci a osvěžení, aby se turisté cítili v roce 2022, nikoli v roce 1999.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Mini-hotel

Makarska riviera, Dalmácie



Cena za m²:
1456 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
0 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
0 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
0 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
0 €

Mini-hotel

Makarska riviera, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Makarska riviera, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Makarska riviera, Dalmácie

