

Vila

Medulin, Istrie



Ref	RE-U-13441
Typ	Vila
Region	Istrie > Pula
Město	Medulin
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	50 m
Plocha	350 sqm
Pozemek	670 sqm
Ložnice	4
Koupelny	4
Cena	Cena na vyžádání

Luxusní vila v Medulinu jen 50 metrů od moře!
Celková plocha je 350 m². Pozemek má 670 m².
Vila byla dokončena v roce 2010.

Má výhody:

- plavecký bazén
- BBQ zóna
- tři parkovací místa
- Kabelová TV, SAT TV, internet
- vnitřní krb
- klimatizace

Vila se rozkládá na třech podlažích; suterén, zvýšené přízemí a první patro.

V suterénu vily se nachází obývací pokoj propojený s kuchyní, kulečnickový stůl, dvě wc, technická místnost pro tepelná čerpadla, spíž, prádelna, wellness (sauna a jacuzzi), WC a sprcha.

V přízemí je salon s kuchyní a jídelnou se vstupem na terasu s výhledem na moře, velká ložnice s vlastní koupelnou, která má také přístup na terasu, čítárna a toaleta.

V horním patře je dětský pokoj a dvě velké ložnice, každá s vlastní koupelnou a šatnou a vstupem na terasu, ze které si můžete vychutnat výhled na moře ve stínu pergoly.

Tato vysoce kvalitní a jižně orientovaná vila je ideálním místem pro odpočinek a relaxaci (kategorizována 5***** hvězdičkami) nebo rodinný život.

Vila se nachází na upravené zahradě obklopené kamennou zdí a kovaným plotem a vysokým živým plotem, který poskytuje soukromí svým majitelům.

Pro zavlažování trávníku je instalován závlahový systém, na dvoře je také bazén a venkovní krb.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3594 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3545 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4343 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3846 €

Vila

Medulin, Istrie



Vila

Medulin, Istrie



Vila

Medulin, Istrie



Vila

Medulin, Istrie



Vila

Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

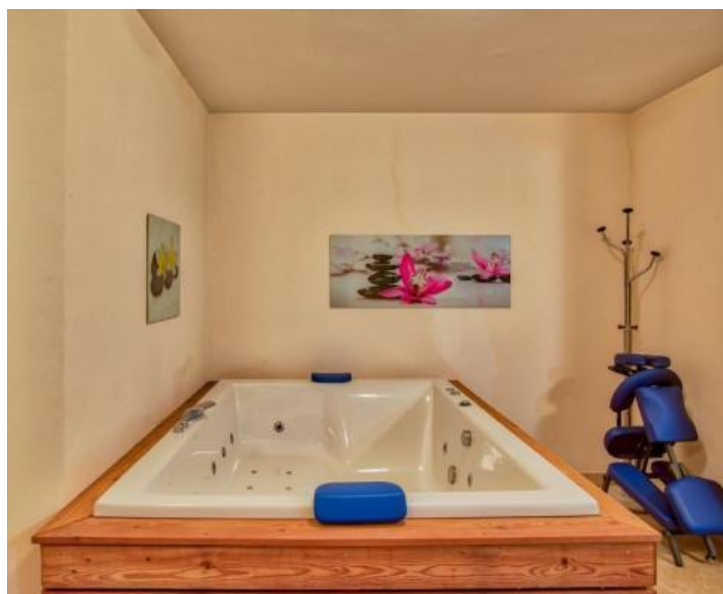
Vila

Medulin, Istrie



Vila

Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Medulin, Istrie



Vila

Medulin, Istrie



Vila

Medulin, Istrie



Vila

Medulin, Istrie



Vila

Medulin, Istrie



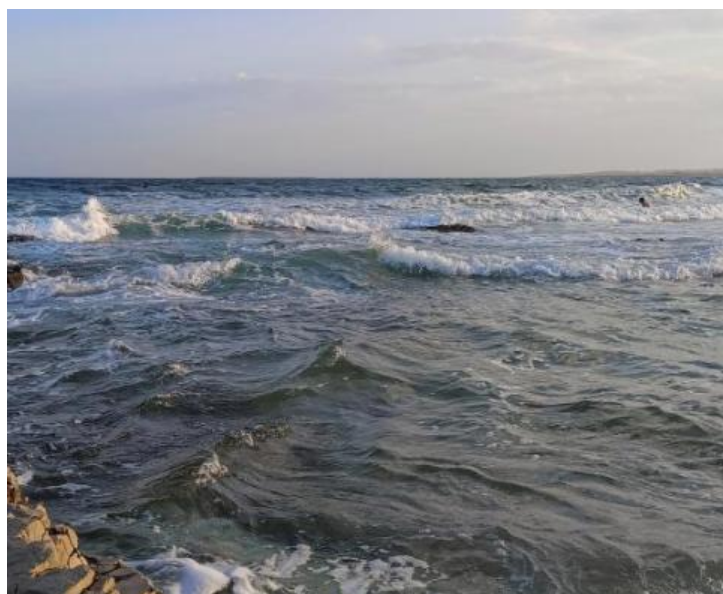
Vila

Medulin, Istrie



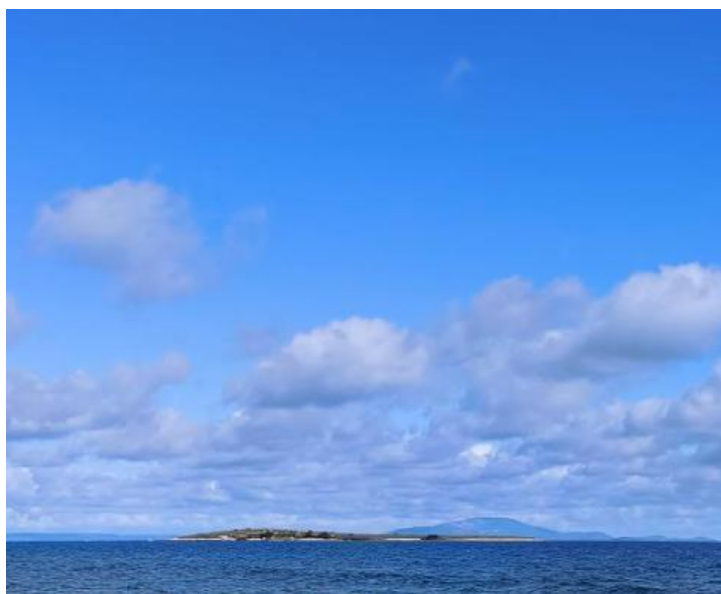
Vila

Medulin, Istrie



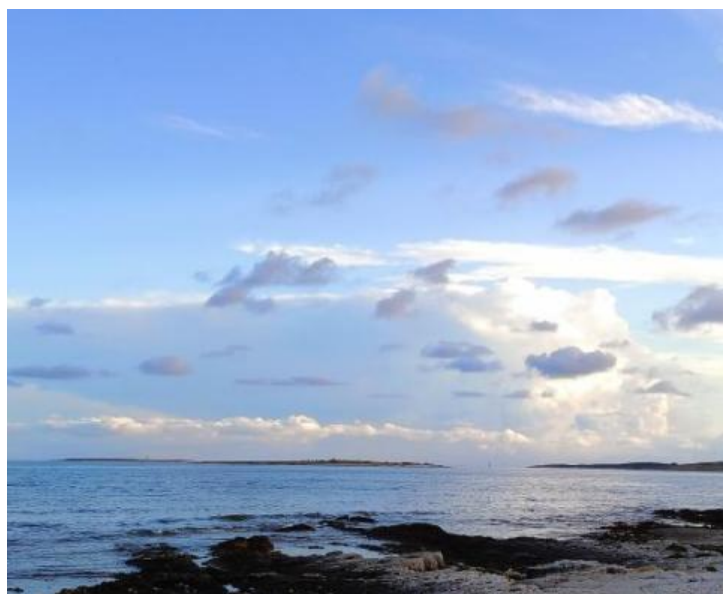
Vila

Medulin, Istrie



Vila

Medulin, Istrie



Vila

Medulin, Istrie



Vila

Medulin, Istrie

